

Parkierung:
 Parkdeck A.3 25 St
 Hof hinten 72 St
 Hof vorne 10 St
gesamt 107 St

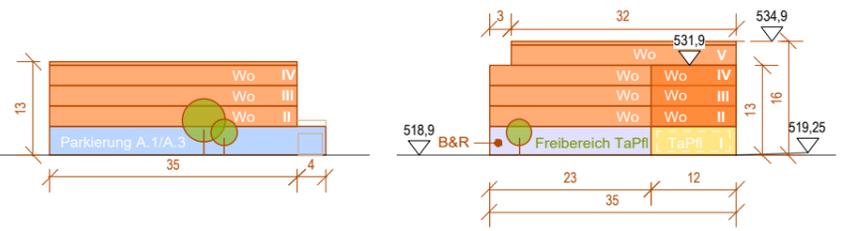
abzgl. ca. 5 St für Tagespflege
 abzgl. ca. 58 St Bestand
Summe St für WE: 44 St

St-Schlüssel 0,8 St/WE
 passt für ca. 55 WE

A.1 / Gemeinde	GF I (B&R) 273
	GF II-IV Wo 828
	WF 621
	Soll: 10 WE
	Wo.größe 62,1
	0,8 St/WE 8 St
A.2 / Innere Mission	GF I (TP) 528
	GF II-IV (W) 1.584
	GF V (A.1) 288
	GF Wo 1.872
	WF 1.404
	Soll: 30 WE
	Wo.größe 46,8
	0,8 St/WE 24 St
	TaPfl 5 St
GF A.1/A.2 ges.	3.228



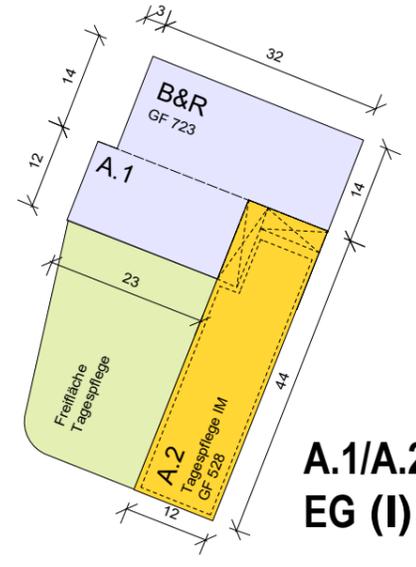
Schwarzplan Teilbereich A/M 1:2.000
 mit Überschwemmungsgebiet



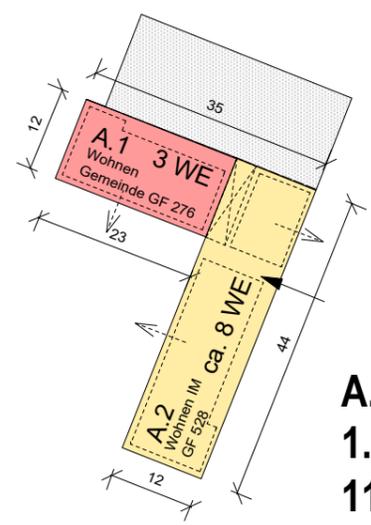
Schemaansicht A.3
 ca. 15 WE / Gemeinde

Schemaansicht A.1/A.2
 ca. 40 WE
 davon:
 ca. 10 WE Ø62,1 m² / Gemeinde
 ca. 30 WE Ø46,8 m² / Innere Mission

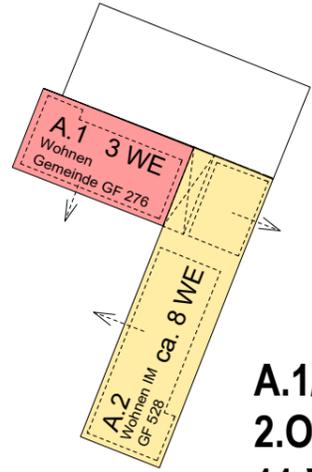
Summe A.1/A.2/A.3
 ca. 55 WE



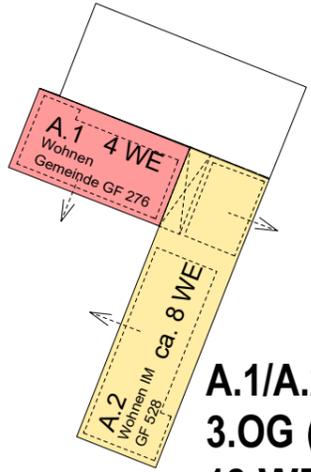
A.1/A.2
 EG (I)



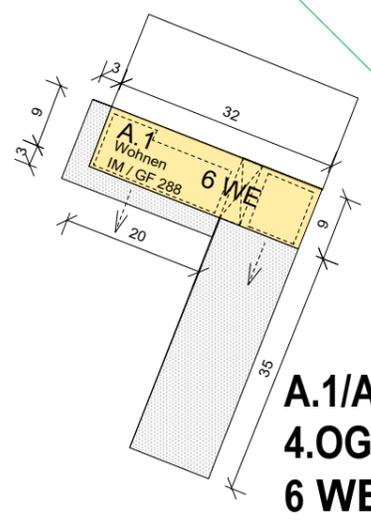
A.1/A.2
 1.OG (II)
 11 WE



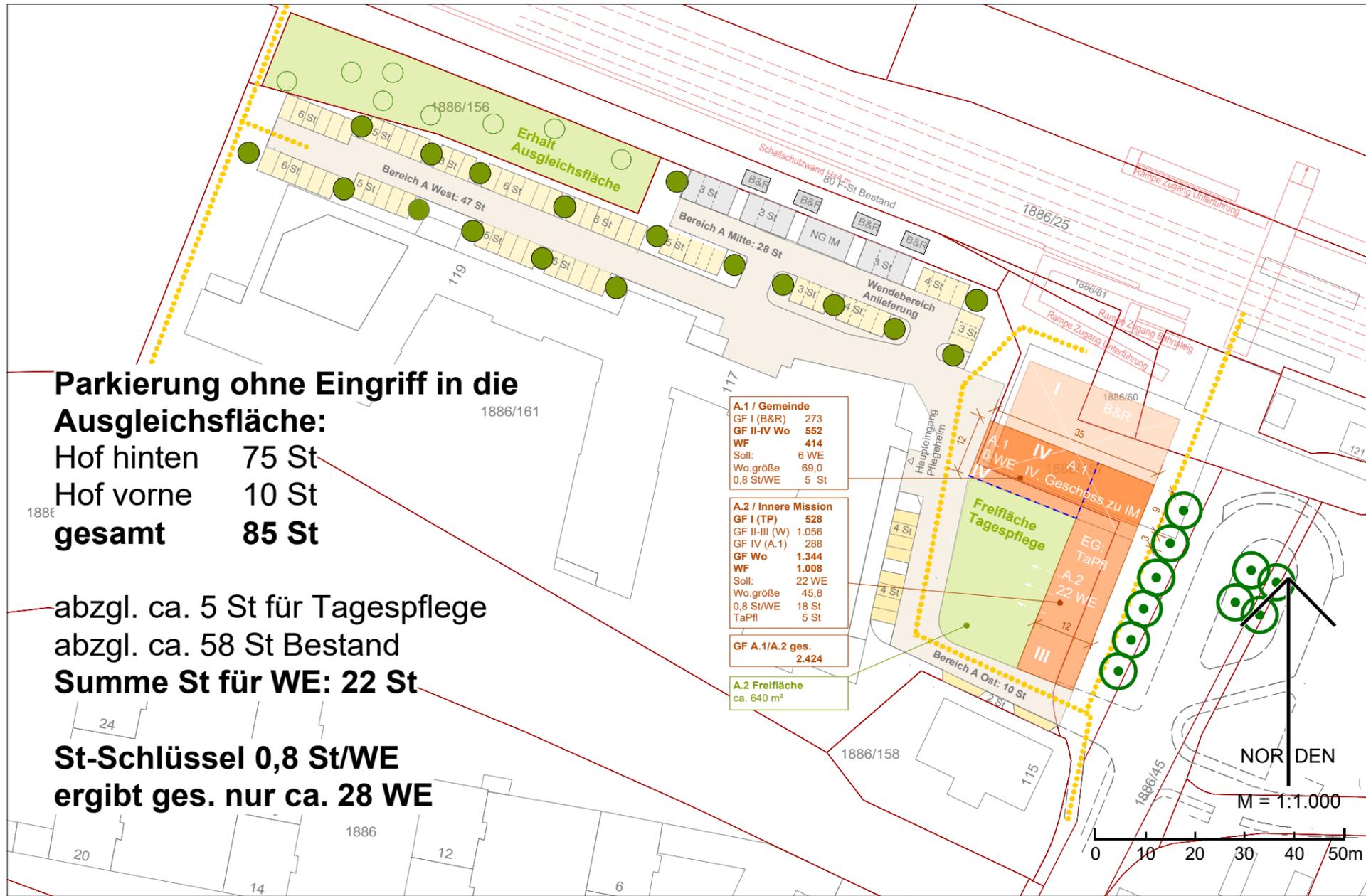
A.1/A.2
 2.OG (III)
 11 WE



A.1/A.2
 3.OG (IV)
 12 WE



A.1/A.2
 4.OG (V)
 6 WE



Parkierung ohne Eingriff in die Ausgleichsfläche:

Hof hinten 75 St
 Hof vorne 10 St
gesamt 85 St

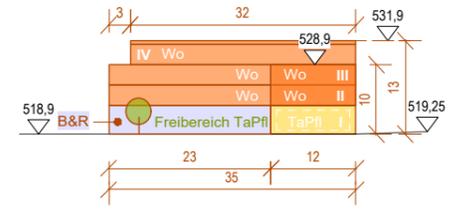
abzgl. ca. 5 St für Tagespflege
 abzgl. ca. 58 St Bestand
Summe St für WE: 22 St

St-Schlüssel 0,8 St/WE
 ergibt ges. nur ca. 28 WE

A.1 / Gemeinde	
GF I (B&R)	273
GF II-IV Wo	552
WF	414
Soll:	6 WE
Wo.größe	69,0
0,8 St/WE	5 St
A.2 / Innere Mission	
GF I (TP)	528
GF II-III (W)	1.056
GF IV (A.1)	288
GF Wo	1.344
WF	1.008
Soll:	22 WE
Wo.größe	45,8
0,8 St/WE	18 St
TaPfl	5 St
GF A.1/A.2 ges.	
	2.424
A.2 Freifläche	
	ca. 640 m ²

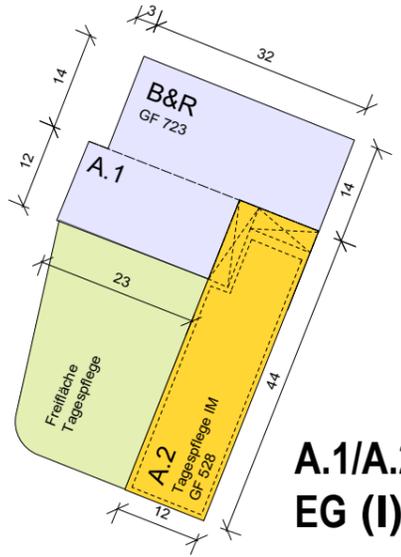


Schwarzplan Teilbereich A / M 1:2.000
 ohne A.3 und ohne Eingriff in Ausgleichsfläche

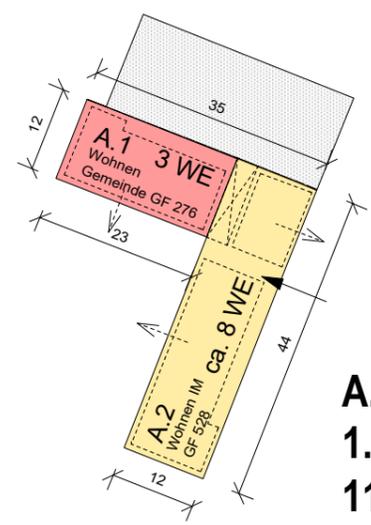


Schemaansicht A.1/A.2
28 WE
 davon:
 ca. 6 WE Ø 69 m² / Gemeinde
 ca. 22 WE Ø 45,8 m² / Innere Mission

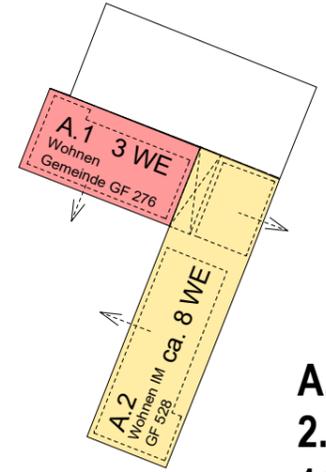
Summe A.1/A.2:
ca. 28 WE



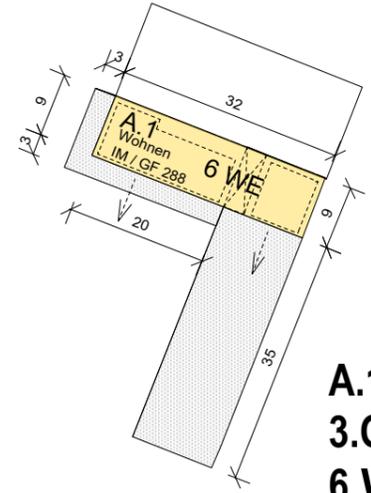
A.1/A.2
EG (I)



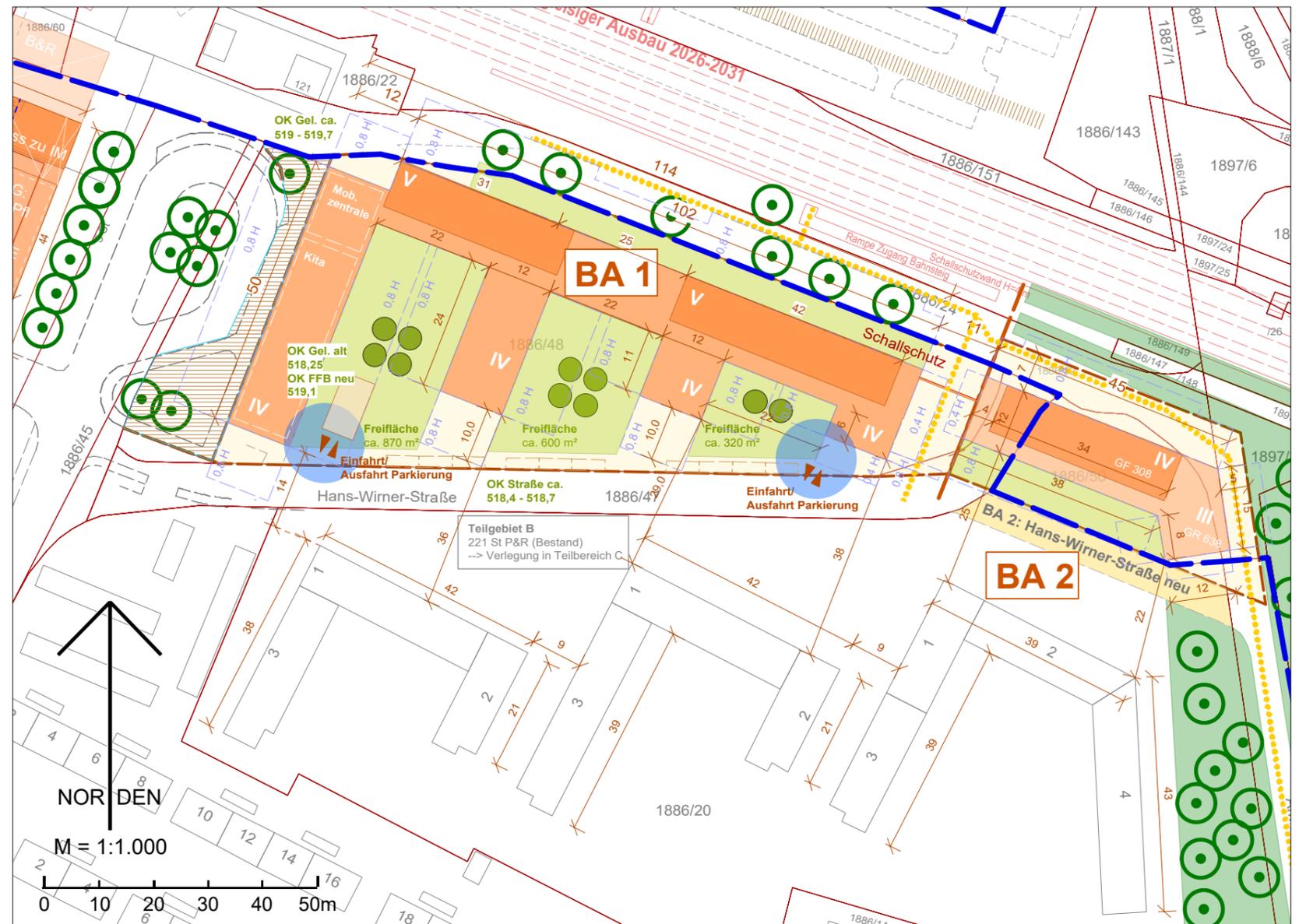
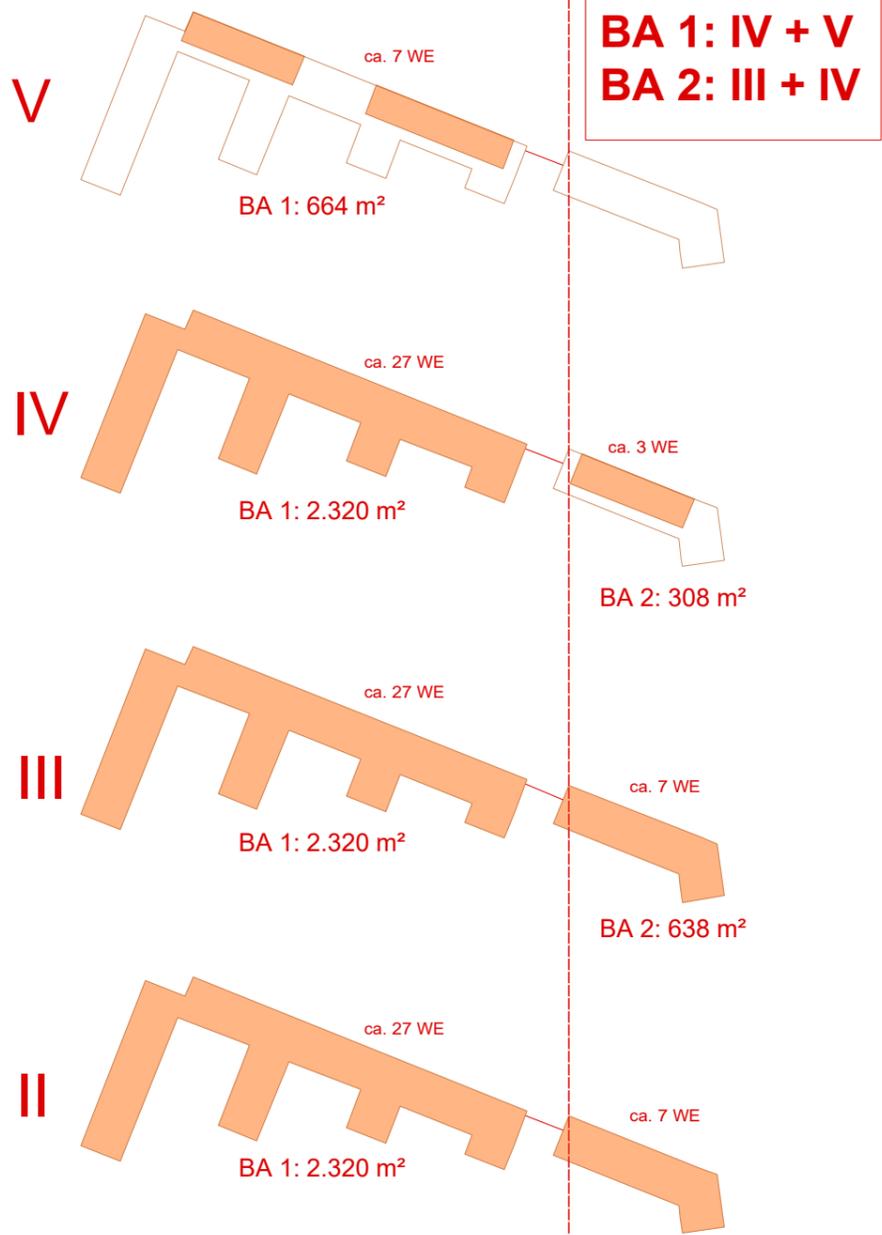
A.1/A.2
1.OG (II)
11 WE



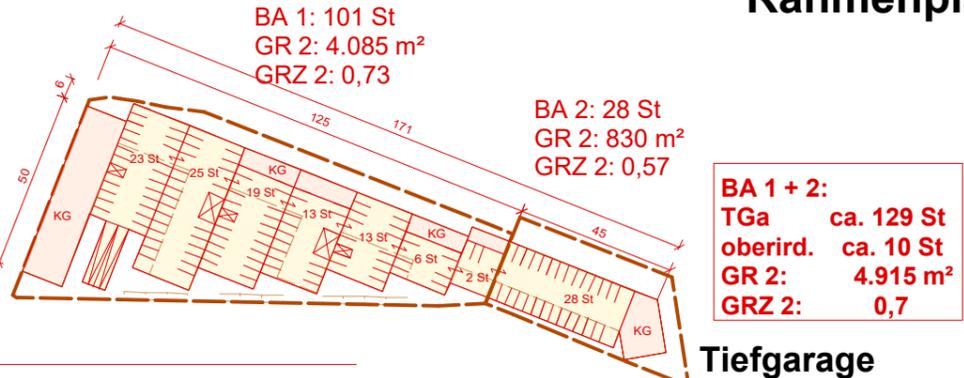
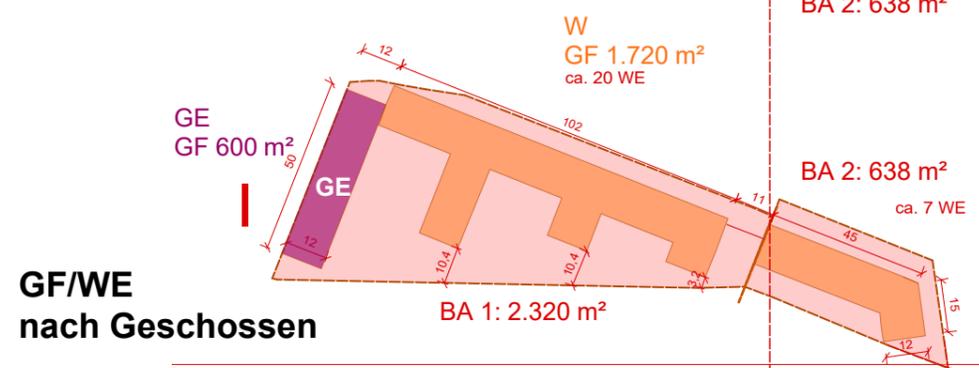
A.1/A.2
2.OG (III)
11 WE



A.1/A.2
3.OG (IV)
6 WE

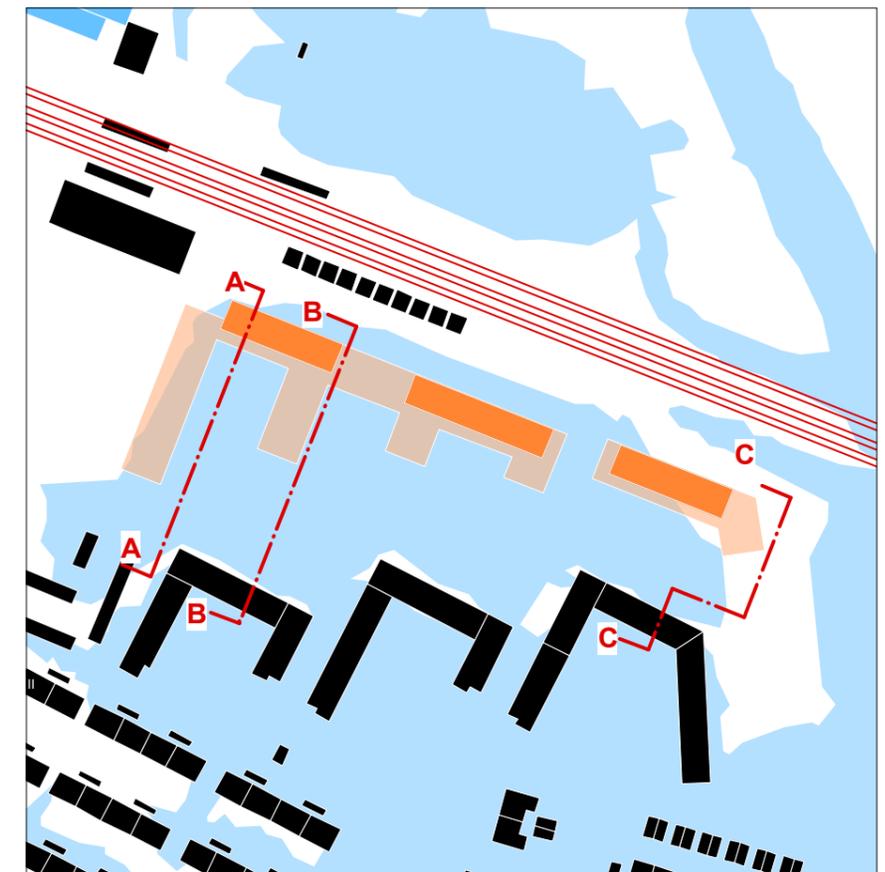
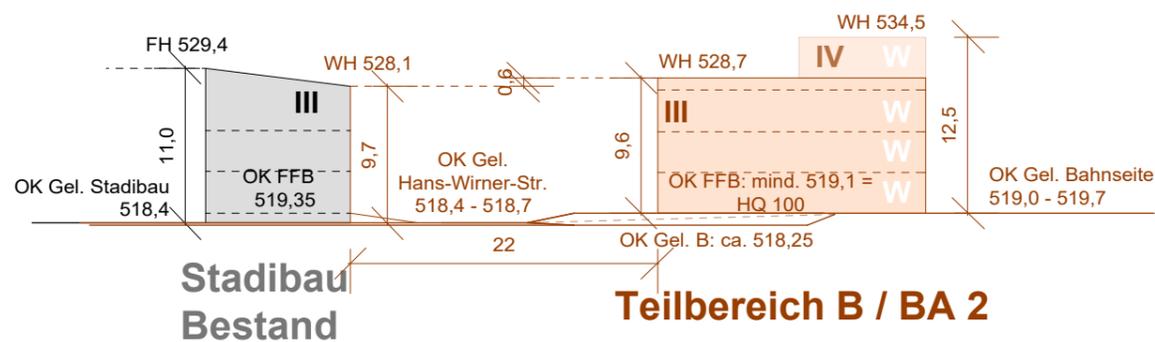
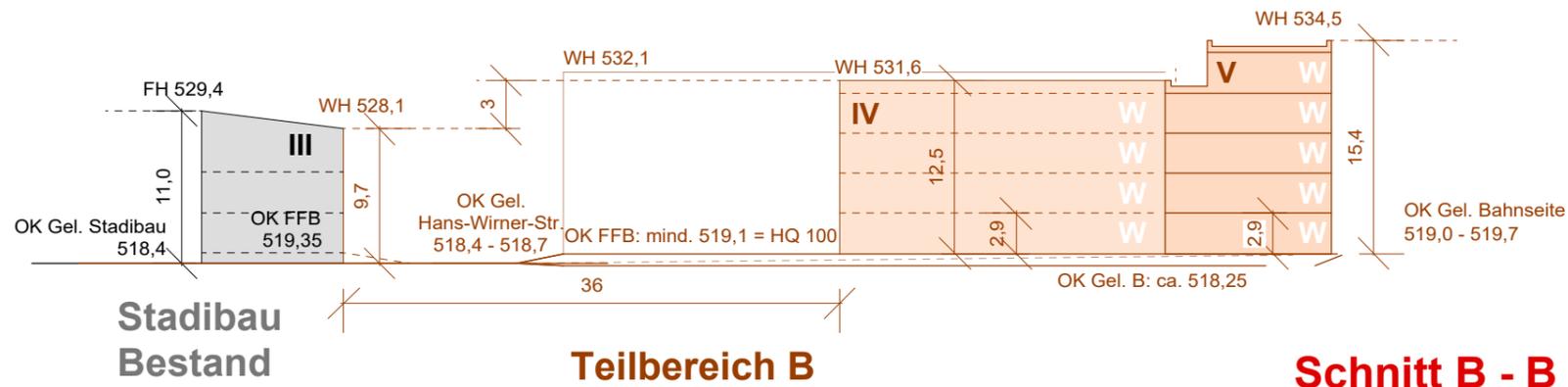
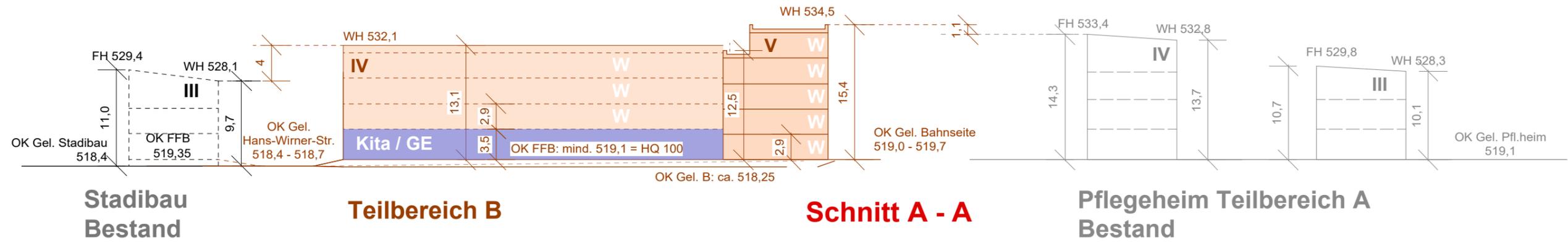


Rahmenplan Ausschnitt Teilbereich B



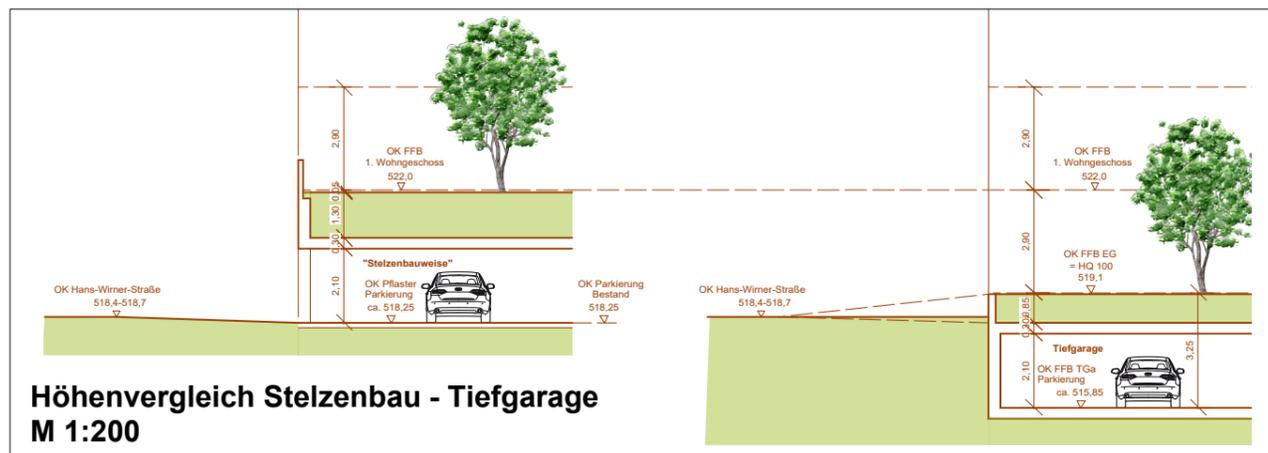
GRZ ges. 0,45
GFZ ges. 1,73
WE ges. ca. 132 WE
(mit Parkierung Stelzen:
GFZ ges. ca. 1,4
WE ges. ca. 105 WE)

Grundstücksgröße: 5.570 m ²	Grundstücksgröße: 1.449 m ²	ges: 7.019 m ²
GF BA 1: 9.944 m² GF abzgl. GE: 9.344 m ² GRZ 0,42 GFZ 1,78 ca. 108 WE /ca. 86 St (0,8) ca. 108 St (1,0) ca. 129 St (1,2) + 10 St GE oberird.	GF BA 2: 2.222 m² GRZ 0,44 GFZ 1,53 ca. 24 WE / ca. 19 St (0,8) ca. 24 St (1,0) ca. 29 St (1,2)	GF ges: 12.166 m² GRZ 0,45 GFZ 1,73 ca. 132 WE / ca. 105 St (0,8) ca. 132 St (1,0) ca. 158 St (1,2) + 10 St GE oberird.

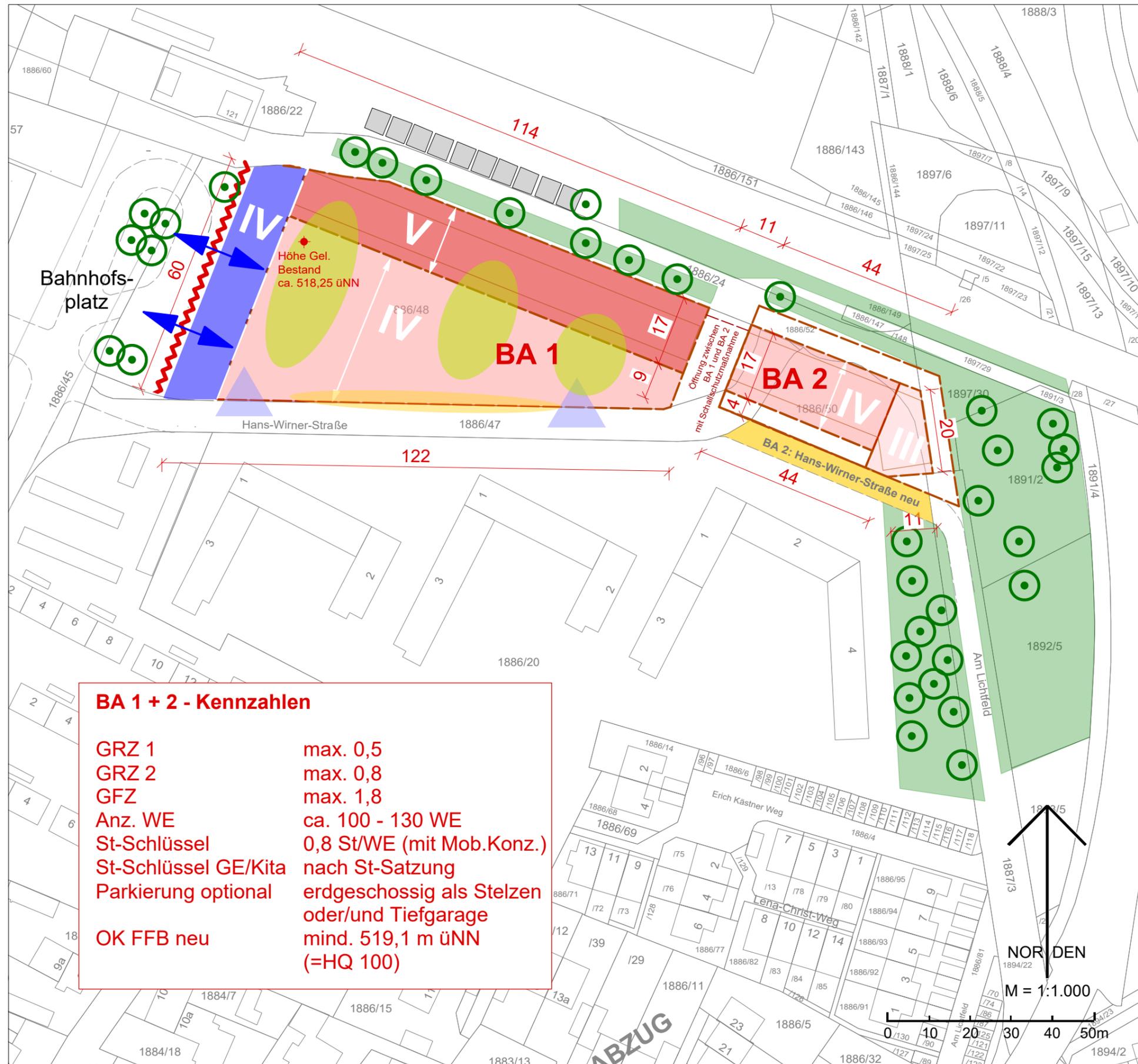


Schwarzplan Teilbereich B/M 1:2.000

Hochwasser:
 hundertjährliches Hochwasserereignis (HQ100) :
 Wasserstand Höhe ca. 519,1 m ü NN
 (Fließgeschwindigkeit < 0,5 m/s)



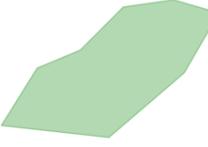
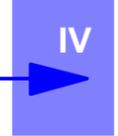
Schemaschnitte Teilbereich B - Vergleich



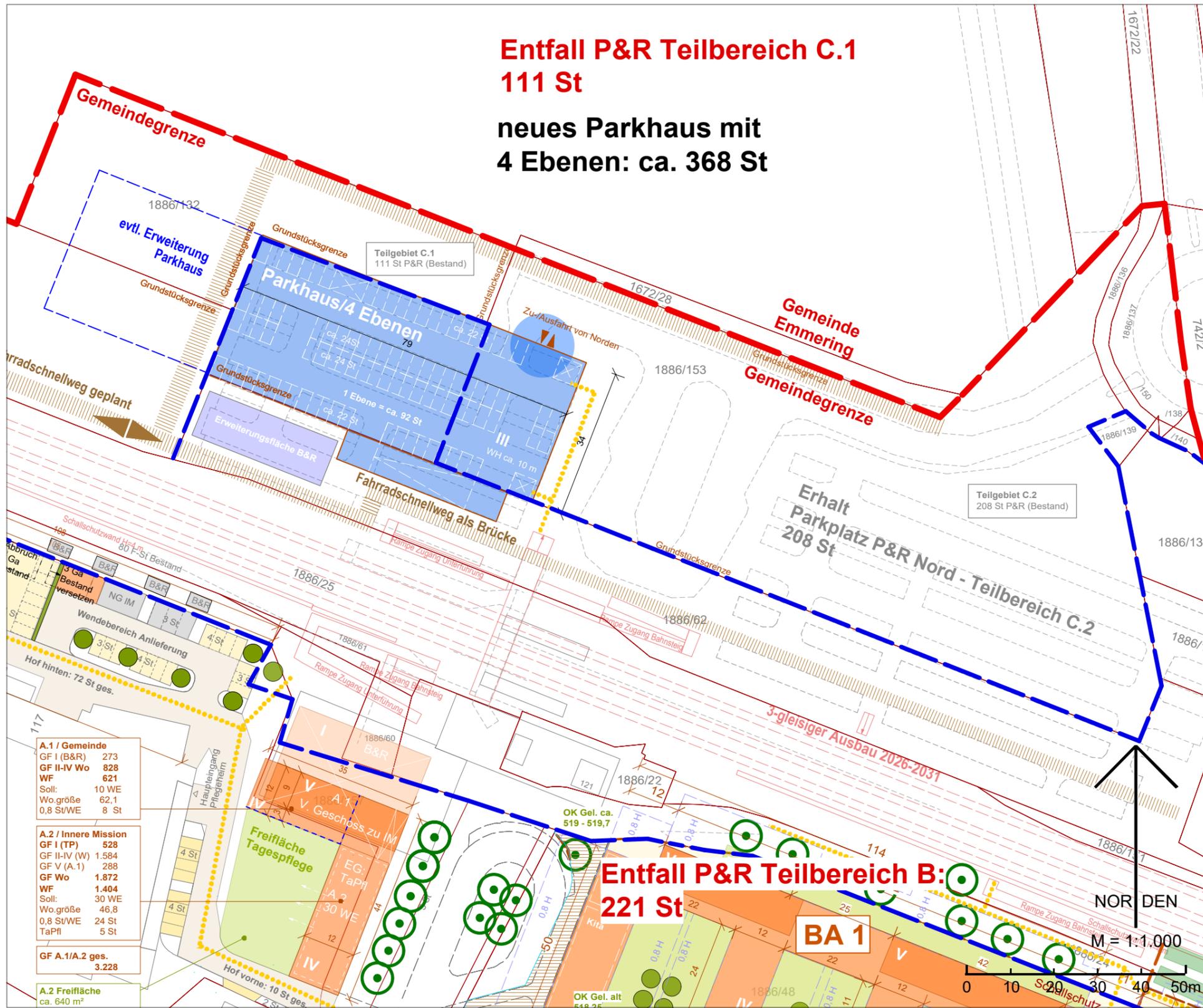
BA 1 + 2 - Kennzahlen

GRZ 1	max. 0,5
GRZ 2	max. 0,8
GFZ	max. 1,8
Anz. WE	ca. 100 - 130 WE
St-Schlüssel	0,8 St/WE (mit Mob.Konz.)
St-Schlüssel GE/Kita	nach St-Satzung
Parkierung optional	erdgeschossig als Stelzen oder/und Tiefgarage
OK FFB neu	mind. 519,1 m üNN (=HQ 100)

Legende Anforderungen Konzeptausschreibung

-  BA 1 - Bauabschnitt 1
mit Angabe max. Geschossigkeit
V: max. 5 Geschosse
(5. Geschoss als Terr.geschoss)
IV: max. 4 Geschosse
-  BA 2 - Bauabschnitt 2 (ab 2026)
mit Angabe max. Geschossigkeit
IV: max. 4 Geschosse
(4. Geschoss als Terr.geschoss)
-  neue Straßenführung für BA 2
-  Einfahrt / Ausfahrt
Tiefgarage oder Parkdeck
-  oberirdische Parkierung
-  zu erhaltender Baum
-  zu erhaltende Grünfläche
-  grüne Freibereiche / Höfe
-  keine Zufahrt/Ausfahrt zu/von
Parkierung/Tiefgarage zulässig
-  Erdgeschoss:
öffentliche/gewerbliche/soziale Nutzung
Baukörper max. 4 Geschosse

**Entfall P&R Teilbereich C.1
111 St**
**neues Parkhaus mit
4 Ebenen: ca. 368 St**



Rahmenplan Ausschnitt Teilbereich C

Schemaschnitt Parkhaus



Schwarzplan Teilbereich C/M 1:2.000
Angaben WWA 01.10.2020 für Teilgebiet C
(Höhennetz DHHN 12)

Hochwasser:
hundertjähriges Hochwasserereignis (HQ100) :
Wasserstand Höhe ca. 518,25 m ü NN
(Fließgeschwindigkeit < 0,5 m/s)

**Bedarfsermittlung für neues Parkhaus
in Teilbereich C.1:**

aus Teilbereich B	221 St
aus Teilbereich C.1	111 St
Summe mind.	332 St

**Entfall P&R Teilbereich B:
221 St**

BA 1