

Anlage zum Haushalt 2022

Grundvermögen der Gemeinde Eichenau

Gemeindeeigene Grundstücke Stand: Dezember 2021

Seite 2	1) Bauland, derzeit unbebaut a) durch Bebauungsplan überplant b) nur durch Flächennutzungsplan überplant c) Flächen der Grundstücksbevorratung
Seite 3 - 5	2) Grün-, Forst- bzw. landwirtschaftl. und Ökokonto-Flächen
Seite 6	3) einer Nutzung zugeführte Flächen
Seite 7	4) bebaute Flächen
Seite 8	5) Grundstücke mit Miteigentumsanteilen

Überarbeitet am 17.11.2021/MG

Gemeinde Eichenau

Bauland, derzeit unbebaut**B a u l a n d**

FLStNrn.:	Lage:	Fläche:
-----------	-------	---------

1.a) durch Bebauungsplan überplant

--	--	--	--	--

Summe 1.a)	0 m²
-------------------	------------------------

1.b) nur durch Flächennutzungsplan überplant (Bauerwartungsland)

--	--	--	--	--

Summe 1. b)	0 m²
--------------------	------------------------

1.c) Flächen der Grundstücksbevorratung

2003/3		Allinger Weide		7.385 m ²
2003/5		Allinger Weide		10.195 m ²

Summe 1.c)	17.580 m²
-------------------	-----------------------------

Grün-, forst- und landwirtschaftliche Flächen, Ökokonto-Flächen

FlStNrn.:		Lage:		Fläche:
1494		Hintere Auen		18.336
1496		Hintere Auen Ökokonto		4.033
1501/7-9		Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme		1.630
1504/5		Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme		353
1504/6		Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme		641
1504/7		Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme		34
1504/2		Hintere Auen Ökokonto und Hochwasserfreilegungsmaßnahme		10.423
1509/1		Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)		6.733
1509/2		Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)		2.077
1509/6		Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)		889
1527		an der Forststraße (Rodelberg - landwirtschaftliche Fläche)		5.590
1551		Nähe Forststraße Ökokonto		2.208
1738		Unterholz (Öko-Konto) (Gem. Emmering)		12.833
1738/1		Unterholz (Biotop) (Gemarkung Emmering - land- und forstwirt. Fläche)		28.153
1817/1		Nähe Urschelquelle(Öko-Konto)		4.400
1829		Urschelfeld am Hoflacher Weg (landw. Fläche)		10.021
1830/1		Urschelfeld am Hoflacher Weg (landw. Fläche)		12.531
1837		Urschelfeld (Seitengraben)		972
1854/12		Grünfläche m. Kinderspielplatz a.d. Herbststr.		3.024
1858/11		Grünfläche Libellenweg/Am Weiher		41
1859/15		Grünfläche Libellenweg/Am Weiher		234
1860/2		Am Bogen/Graben		479
1860/55		Am Bogen/Graben		245
1861/2		Naherholungsgebiet am Weiher Walter- Schleich-Str. (Grünfläche)		4.164

FLStNrn.:		Lage:		Fläche:
1861/5		Zuwegung Weiher Walter-Schleich-Str.		228
1861/4		Naherholungsgebiet am Weiher Walter-Schleich-Str. (teilweise Wasserfläche mit Randbereich)		4.401
1863/21		Grünanlage Forststraße (Verlängerung Elsterstraße)		8.061
1868/4		Vordere Auen (Krautgartenanlage)		4.790
1868/9		a.d. Moosstraße beim kleinen Weiher - (Naherholungsgebiet Grünfläche)		6.831
1869/4		Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme		800
1871		a. d. Moosstraße		11.740
1880/3		Hochwasserfreilegung		6.114
1885/5		a. d. Schillerstraße (Grünfläche)		458
1885/31		a. d. Schillerstraße (Trafostation)		78
1886/18		Ökofläche Pflegeheim		11.936
1886/156		Ökofläche Pflegeheim		1.032
1906		Scharwerkholz (forstw. Fläche)		7.592
1906/1		am Waldfriedenweg Scharwerkholz (forstwirtschaftliche Fläche)		2.457
1906/02		Scharwerkholz (forstwirtschaftl. Fläche)		1.896
1906/3		Scharwerkholz (forstwirtschaftl. Fläche)		2.195
1910/16		Grünfläche a. d. Fuchsbergstr.		217
1911/3		Ecke Allinger/Olchinger Str. (Grünfläche mit kleinem Wertstoffhof)		462
1913		Birkenhain (Grünfläche)		1.050
1940/11		Am Buchenweg (Grünfläche mit Kinderspielplatz)		1.298
1962/3		Starzelbach, Wasser		22.979
1964/27		Wäldchen zwischen Allinger-und Waldstraße (Naherholungsbereich)		17.956
1974/50		An der Bergstraße, Grünanlage		129
1976		Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)		24.993
1976/14		Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)		17.333

FlStNrn.:		Lage:		Fläche:
1976/15		Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)		3.405
1984		Friedhofserweiterung		5.726
1984/32		Waxensteinplatz (Grünfläche)		1.636
1984/ 86		an der Hauptstraße zwischen Kiefern- und Tannenstraße (Grünfläche mit Bushaltehäuschen)		633
1998		a. d. Holzkirchner Str. (künft. Notfallager)		831
1999/51		Grünanlage Nähe Pappelstraße		105
2000/1		a. d. Holzkirchner Str. (künft. Notfallager)		1.512
2001		a. d. Holzkirchner Str. (künft. Notfallager)		2.886
2002/16		Grünanlage mit Kinderspielplatz (bei der Pfefferminzstraße / Kastanienstraße)		312
2007/6		Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet		393
2007/7		Versickerungsmulde Gewerbegebiet		355
2008/16		Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet		513
2009/13		Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet		447
2010/22		Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet		861
2012/20		Grünstreifen im Gewerbegebiet		691
2026		Roggensteiner Allee (landw. Fläche)		14.154
2039		Teil Kleingartenanlage		11.386
2039/2		Weidenflecken		3.332
2073		Weidenhölzl / Graben		220
2040/2		Eingrünung Gewerbegebiet III		128
2075		an der Holzkirchner Straße (landwirtschaftliche Vorratsfläche)		5.139
2075/1		an der Holzkirchner Straße (Ausgleichsfläche Gewerbegebiet)		10.000
Gesamt:				351.735

von der Gemeinde genutzte Flächen

FlStNrn.:		Lage:		Fläche:
1672/28		Erweiterung P+R-Anlage Nord		436
1823		Stockbahn + Liegewiese Freibad		4.541
1823/1		Liegewiese Freibad		3.406
1824		an der Rogg. Allee Ostseite (Freibadgelände)		24.158
1886/153		P+R-Anlage Bahnhof Nord		11.474
1886/157		P+R-Anlage Bahnhof Süd		1.751
1886/155		Radweg südlich der Bahnlinie		2024
1886/160		Kinderspielplatz Kapellenstraße		3.707
1940/7		Parkplatz am Hauptplatz		1912
1945/27		Marktplatz mit Rathauswiese		1.766
1969		Sportplatz a. d. Friesenstr. mit Erweiterungsfläche für Friesenhalle und "neuer" Parkplatz Friesenhalle		11.735
1984/157		Parkplatz am Friedhof		2.135
1984/189		Zuwegung zum Friedhof		314
1985		Friedhof		28.081
2039		Kleingartenanlage		11.386
2039/2		Grundstück Schrebenweg (derzeit Asylbewerberunterkunft)		3.332
Gesamt:				112.158

von der Gemeinde bebaute Flächen

FlStNrn.:		Lage:		Fläche:
1847/2		Gernstraße 33 und 35		1.641
1851/119		Kindergarten Forststraße		1.731
1863		Sport- u. Freizeitzentrum a. d. Budrio-Allee (Sondergebiet)		61.860
1863/19		Sport- und Freizeitgebiet		4.219
1863/20		Sport- und Freizeitgebiet		17.351
1512/2		Sport- und Freizeitgebiet		236
1863/18		Sport- und Freizeitgebiet		7.277
1883/2		Kapellenstr. 40, Kindergarten		3.076
1886/22		Kiosk Bahnhof		469
1945		Rathaus		1.501
1945/9		Josef-Dering-Schule mit Jugendzentrum (Sondergebiet)		12.779
1945/26		Josef-Dering-Schule		377
1952/33		(Entwicklungsbereich Ortsmitte ehem.		130
1953/44		Gernbauer-Grundstück Niblerstraße)		824
1963/5		Starzelbachschule		3.662
1963/17		Haus 37		1.065
1868/7		Waldkindergarten, Vordere Auen (neben Krautgartenanlage)		2.310
1968/12		Starzelbachschule		7.910
1970		Bürgerzentrum Friesenhalle		4.066
1985/4		Friedhof - Aussegnungshalle		1.394
1993/6		neuer Bauhof		7.846
1993/12		neues Feuerwehrgerätehaus		5.438
Gesamt:				147.162

Flächen an denen die Gemeinde Miteigentum besitzt

FLStNrn.:		Lage:	Flächen- anteil	Fläche:
1886/158	Miteigent.	Kinderhaus Rasselbande Bahnhofstr.	ca. 403 m ²	1.176
1940/56	Miteigent.	Johanna-Oppenheimer-Platz (Bücherei)	ca. 312 m ²	1.948
1875/146	Miteigent.	Tiefgarage J.-Oppenheimer-Platz	ca. 262 m ²	2.860
1957/4	Miteigent.	Haus der Sozialdienste	(insgesamt	780
1957/5	Miteigent.	Haus der Sozialdienste	ca. 715 m ²)	621
Gesamt:				7.385