

Gemeinde Eichenau

Beschlussvorlage	Nummer: 2022/058	Datum: 12.04.2022
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	

Amt:	Bauamt	Aktenzeichen:	BV-PL
Verfasser/in:	Michael Pletl		
Sitzung	Termin	Status	
Gemeinderat	26.04.2022	beschließend	

Betreff: TOP 3
Erweiterung der Starzelbachschule zur offenen Ganztagschule
Vergabe von Bauleistungen (Nachträge)

Anlagen:

Firmen- und Planerliste

Vortrag:

Zur Fortführung des Projekts „Erweiterung der Starzelbachschule zur offenen Ganztagschule“ ist die Beauftragung von Nachträgen für nachfolgende Gewerke erforderlich bzw. von den Planern und der Verwaltung empfohlen:

- Trockenbau, Innentüren
- Küchenlüftungsdecke

1. Trockenbau, Innentüren:

Aus Sicht des Brandschutzes und der Versammlungsstättenverordnung erfüllen die bestehenden Hallentüren in der Prallwand der Turnhalle nicht mehr die nötigen Anforderungen. Aufgrund des Eingriffs in die bestehende Bausubstanz entfällt auch der Bestandschutz für diese Hallentüren. Die Notwendigkeit des Austauschs der Türen war bereits vor Beginn der Baumaßnahme bekannt und dementsprechend in der Kostenschätzung mit 11.000,- € berücksichtigt. Zum Zeitpunkt der Kostenschätzung war die Planungsleistungen jedoch noch nicht soweit fortgeschritten, dass es möglich war die schwierigen Ausstattungs- und Montagebedingungen im vollen Umfang abzuschätzen. Inzwischen sind die Anforderungen und die Ausführungsdetails definiert.

Um für die erforderlichen neuen Türen einen brandschutzgerechten Anschluss an Wand und Decke herstellen zu können, werden aufgrund der ungünstigen Bestandsgeometrie seitlich Stahlstützen mit Brandschutzbekleidung benötigt. Auf der Seite des Turnschuhgangs schließt eine feuerbeständige Decke (F90) an die neu zu erstellenden Stürze an. Aufgrund mehrfach kreuzender Elektro- und Lüftungsleitungen sind nur sehr niedrige Sturzquerschnitte mit einer aufwendigen brandschutzbekleideten Stahlkonstruktionen (F60) möglich. Auch die wandbündige Verkleidung der Türunterkonstruktion muss als feuerbeständig ausgebildet

werden (F90). Anstatt der drei bestehenden Türen werden künftig zwei doppelflügelige Türen verbaut. Dadurch lassen sich die Baukosten reduzieren und das Unfallrisiko durch offene Türflügel im Flurbereich minimieren.

Die Kosten für die Tür-, Trockenbau- und Brandschutzarbeiten belaufen sich auf insgesamt 41.532,56 €. In der Leistung sind auch die betrieblich notwendigen Feststellanlagen inbegriffen. Um Schnittstellenprobleme im Bereich Brandschutz- und Gewährleistung vorzubeugen werden alle Leistungen in einem Auftrag/Gewerk zusammengefasst. Leistungen für den Bereich Metallbau/Türen entfallen somit.

Der Nachtrag Nr. 05 der Trockenbaufirma in Höhe von 41.532,56 € enthält alle vorgenannten Leistungen. Die Gesamtkosten für das Gewerk Trockenbau erhöhen sich von 408.555,91 € brutto auf 450.088,47 € brutto.

2. Küchenlüftungsdecke:

Nachtrag Nr. 02 – Der Nachtrag umfasst die Reinigung des kompletten Deckenhohlraums und der Lüftungsdecke nach Montage aller Elemente durch ein Fachunternehmen. Die Reinigung ist aufgrund der hohen Staubentwicklung und den damit einhergehenden Ablagerungen auf der Lüftungsdecke und im gesamten Deckenhohlraum erforderlich. Die Verschmutzungen sind gewerkübergreifend auf die Vielzahl von Montageleistungen zurückzuführen und lassen sich nicht einzelner Gewerke zuordnen.

Die Gesamtkosten für das Gewerk Küchenlüftungsdecke erhöhen sich um 4.192,41 € von 67.781,48 € brutto auf 71.973,88 € brutto.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Für das Gewerk Trockenbau wird der Nachtrag Nr. 05 in Höhe von 41.532,56 € beauftragt. Die Auftragssumme der Trockenbaufirma erhöht sich auf 450.088,47 €.
2. Für das Gewerk Küchenlüftungsdecke wird der Nachtrag Nr. 02 in Höhe von 4.192,41 € beauftragt. Die Auftragssumme der Firma zur Erstellung der Küchenlüftungsdecke erhöht sich auf 71.973,88 €.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Haushaltsrechtliche Anmerkungen:

Kosten lt. Beschlussvorlage: Euro

Die Mittel sind im lfd. Haushaltsjahr vorhanden im
Verw.-/Verm.Hh. unter der Haushaltsstelle

Haushaltsansatz: Euro

Noch verfügbare Mittel: Euro

Öffentlicher Zuschuss: Euro

Gesehen Finanzverwaltung:(Handzeichen, Datum)

Der Beschluss ist bei nächster Gelegenheit

frühestens am

nicht

bekannt zu geben.

.....
Peter Münster, Erster Bürgermeister

.....
Sachbearbeiter