

# Gemeinde Eichenau

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Nummer: 2022/064</b>	<b>Datum: 14.04.2022</b>
<b>Öffentlichkeitsstatus:</b>	<b>öffentlich</b>	

<b>Amt:</b> Bauamt	<b>Aktenzeichen:</b> BV PL-Mü	
<b>Verfasser/in:</b>		
<b>Sitzung</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>26.04.2022</b>	<b>Kenntnisnahme</b>

**Betreff:** TOP 5  
**Ausstattung der Starzelbachschule mit raumluftechnischen Anlagen;  
Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung zur Vergabe der Lüftungsbauarbeiten  
(RLT-Anlagen)**

**Anlagen:**  
Dringliche Anordnung

**Vortrag:**

In der Gemeinderatssitzung am 05.04.2022 wurde die Ausführungsplanung mit Kosten dem Gemeinderat vorgestellt. Um den engen Zeitrahmen halten zu können, wurde zeitgleich das Ausschreibungsverfahren für die Lüftungsbauarbeiten durchgeführt. Die Submission fand am 08.04.2022 statt.

Vier Unternehmen haben der Gemeinde ein Angebot unterbreitet.

Die geprüfte Angebotssumme des Erst- bzw. Bestbieters – Firma Pala GmbH - beträgt 558.085,71 €. Die Kostenschätzung des Planungsbüros liegt bei 654.734,00 € brutto. Das Angebot ist wirtschaftlich. Die Prüfung der Referenzen der Firma Pala GmbH hat ergeben, dass das Unternehmen die erforderliche Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit besitzt. Die Firma Pala GmbH hat bereits erfolgreich Leistungen für die Gemeinde Eichenau erbracht (Generalsanierung der Josef-Dering-Grundschule, Bau 1 und Erweiterung der Starzelbachschule zur OGTS). Zuschlagskriterium des Ausschreibungsverfahrens ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt aus diesem Grund auf das Angebot der Firma Pala GmbH vom 06.04.2022 mit einer geprüften Auftragssumme in Höhe von 558.085,71 €.

Die Baumaßnahme wird mit öffentlichen Fördermitteln bezuschusst. Der Zuwendungsbescheid liegt bereits vor. Aufgrund der Förderbedingungen ist der Verwendungsnachweis bis Juni 2022 zu stellen. Danach verfallen die Fördermittel.

Um Schaden durch Lieferverzug vorzubeugen und den Liefer- sowie Ausführungstermin sicherzustellen erfolgte die Auftragsvergabe im Wege einer Dringlichen Anordnung bereits am 13.04.2022. Ein Aufschieben der Vergabe bis zur Gemeinderatssitzung am 26.04.2022 war nicht möglich, da der zugesicherte Liefertermin für die Lüftungsgeräte (30.08.2022) seitens

des Lieferanten/Herstellers nur bei Bestellung bis zum 14.04.2022 zugesichert wurde. Danach hätte sich der Liefertermin um mehrere Wochen oder Monate verschoben.

### **Dringliche Anordnung**

Nach Art. 37 Abs. 3 der Gemeindeordnung wird hiermit zur Sicherstellung der Liefer- und Ausführungstermine für die raumlufttechnischen Anlagen in der Starzelbachschule im Wege der dringlichen Anordnung folgendes verfügt:

Die Firma Pala GmbH, Klima- und Lüftungstechnik, Goldberg 8, 85567 Grafing wird beauftragt die Lüftungsbauarbeiten (RLT-Anlagen) gemäß dem Angebot vom 06.04.2022 zu erbringen. Die Auftragssumme beträgt 558.085,71 € inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

Eichenau, 13.04.2022  
Peter Münster  
Erster Bürgermeister

### **Kenntnisnahme**

.....  
Peter Münster, Erster Bürgermeister

.....  
Sachbearbeiter