



**Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Eichenau**

Thomas Barenthin,  
Marion Behr,  
Yasemin Bilgiç,  
Markus Brüstle,  
Markus Hausberger,  
Inge Hofmann,  
Rike Schiele,

Gemeinde Eichenau  
Hauptplatz 2  
82223 Eichenau

Eichenau, den 09.01.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen stellt folgenden Antrag:

das aktuell unbebaute, im Eigentum der Gemeinde befindliche Grundstück an der Friesenstraße wird schnellstmöglich einer Wohnbebauung zugeführt.

**Variante 1,**

Es wird eine Wohnbebauung zusammen mit einer Baugenossenschaft oder einer gemeinwohlorientierten Wohnungsbaugesellschaft angestrebt. Auch innovative, zukunftsorientierte Wohnformen sollten dabei in Betracht gezogen werden. (z.B. Baugenossenschaft Eichenau, Wohnungsbaugenossenschaft FFB, Baugenossenschaft München-West).

**Variante 2,**

Die Gemeinde Eichenau tritt selbst als Bauherr der Wohnbebauung auf. In diesem Falle werden Eigentumswohnungen erstellt, die durch die Gemeinde an Familien mit kleinen und mittleren Einkommen vergeben werden. (München-Modell)

Für alle Varianten gilt:

Das Grundstück wird in Erbpacht zur Verfügung gestellt und nicht veräußert.

---

Barenthin Thomas (Referent für Senioren:innen)  
Behr Marion (stellv. Fraktionssprecherin, Referentin für  
Umwelt und Ernährung)  
Bilgiç, Yasemin (Referentin für Integration und Migration)

Brüstle Markus (stellv. Fraktionssprecher, Referent für Mobilität)  
Hausberger Markus (Fraktionssprecher, Jugendreferent)  
Hofmann Inge  
Schiele, Rike (3. Bürgermeisterin)



### Begründung:

Wohnraum zu schaffen ist eine der vordringlichsten Aufgaben denen wir gegenüberstehen. Wie die Diskussion um die Bebauung des P&R Parkplatzes gezeigt hat, ist es über alle Fraktionen hinweg erklärter Wille Wohnraum in Eichenau zu schaffen.

Auch hat die Diskussion gezeigt, dass es der Gemeinde möglich ist, selbst als Bauherr aufzutreten.

Darüber hinaus ist das Grundstück an der Friesenstraße ideal für eine Wohnbebauung geeignet:

- Es liegt in einem voll erschlossenen, ruhigen Wohngebiet.
- Die Nahversorgung ist sichergestellt.
- Der Zugang zu Betreuungseinrichtungen und Ärzten ist sichergestellt.
- Das Grundstück ist über die Friesenstraße gut erreichbar -und erschließbar.

Das Grundstück in Erbpacht zur Verfügung zu stellen bietet mehrere Vorteile:

- Über die Höhe des Erbbauzinses ist es möglich aktiv auf die zukünftigen Mietkosten einzuwirken. Wir können so einen direkten Beitrag leisten bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.
- Im Falle einer Realisierung durch die Baugenossenschaft kann die Höhe des Erbbauzinses auch in Abhängigkeit zu künftigen Belegungsrechten angepasst werden.
- Durch die Realisierung des Bauvorhabens in Erbpacht verbleibt das Grundstück im Eigentum der Gemeinde, dient durch die Wohnbebauung direkt dem Gemeinwohl und steht künftigen Generationen in Eichenau weiterhin zur Verfügung.
- Zu guter Letzt erzielt die Gemeinde fortlaufende Einnahmen und verbessert somit langfristig die Haushaltssituation.

Wir bitten um Unterstützung dieses Antrages.

Freundliche Grüße

Thomas Barenthin  
Markus Hausberger

Marion Behr  
Inge Hofmann

Yasemin Bilgiç  
Rike Schiele

Markus Brüstle,