

Antrag der Fraktionen CSU und FREIE WÄHLER im Gemeinderat Eichenau



Herrn Ersten Bürgermeister
Peter Münster
Hauptplatz 2
82223 Eichenau



9. März 2022

Antrag zur Bebauung des Teilbereiches A3 gemäß des ursprünglichen Rahmenplans P&R-Anlage

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Münster, lieber Peter,

die Fraktion der CSU und der FREIEN WÄHLER stellen folgenden Antrag: Der Teilbereich A3 des ursprünglich vorgelegten Rahmenplans P&R-Anlage soll unter der Voraussetzung einer positiven Prüfung der Verlegung der Ausgleichsfläche wie am 11. Januar 2022 in der Gemeinderatssitzung vorgelegt umgesetzt werden.

Begründung des Antrags:

In der Gemeinderatssitzung vom 11. Januar 2022 wurde vom Gemeinderat kein Grundsatzbeschluss zur Bebauung des genannten Teilbereichs A3 gefasst. Aufgrund des großen Bedarfs an kostengünstigen Mietwohnungen ist es sinnvoll dieses Grundstück im Rahmen des Gesamtkonzeptes am Bahnhof zu bebauen. Die möglichen 15 Wohnungen, die unsere Gemeinde erstellen und vergünstigt vermieten kann, stellen einen kommunalen Beitrag zur Angebotserweiterung für Menschen mit niedrigem Einkommen dar.

Der Geschäftsführer der „Hilfe im Alter GmbH“, Herr Dirk Spohd, hat darauf hingewiesen, dass er zur Rekrutierung von Pflegepersonal dringend auf die ursprünglich vorgesehenen 30 Wohnungen in Teilgebiet A1 und A2 angewiesen ist. Nur mit der Verfügbarkeit von günstigem Wohnraum in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes kann notwendiges qualifiziertes Pflegepersonal gewonnen werden. Ohne Bebauung des Abschnitts A3 kann signifikant weniger Wohnraum zur Verfügung gestellt werden.

Die Bebauung bei gleichzeitiger Aufwertung einer anderweitigen Ausgleichsfläche wäre ein wertvoller Beitrag, um bezahlbaren Wohnraum unter Achtung von Umweltschutzaspekten zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Zeiler

Für die Fraktion der CSU

Claus Guttenthaler

Für die Fraktion der FREIEN WÄHLER