

Grundvermögen der Gemeinde Eichenau

Gemeindeeigene Grundstücke

Stand: Dezember 2022

Seite 2	1) Bauland, derzeit unbebaut a) durch Bebauungsplan überplant b) nur durch Flächennutzungsplan überplant c) Flächen der Grundstücksbevorratung
Seite 3 - 5	2) Grün-, Forst- bzw. landwirtschaftl. und Ökokonto-Flächen
Seite 6	3) einer Nutzung zugeführte Flächen
Seite 7	4) bebaute Flächen
Seite 8	5) Grundstücke mit Miteigentumsanteilen

Bauland, derzeit unbebaut

Bauland

FlStNm:	Lage:	Fläche:
---------	-------	---------

1.a) durch Bebauungsplan überplant

FlStNm:	Lage:	Fläche:
---------	-------	---------

Summe 1.a)	0 m ²
------------	------------------

1.b) nur durch Flächennutzungsplan überplant (Bauerwartungsland)

FlStNm:	Lage:	Fläche:
---------	-------	---------

Summe 1.b)	0 m ²
------------	------------------

1.c) Flächen der Grundstücksbevorratung

FlNr.	Lage:	Fläche
2003/3	Allinger Weide	7.385 m ²
2003/5	Allinger Weide	10.195 m ²

Summe 1.c)	17.580 m ²
------------	-----------------------

Grün-, forst- und landwirtschaftliche Flächen, Ökokonto-Flächen

FINF.	Lage:	Fläche
1494	Hintere Auen	18.336
1496	Hintere Auen Ökokonto	4.033
1501/6	Gewässerrandstreifen Schwarzer Graben	636
1501/7-9	Hintere Auen Hochwasserfreilegungsmaßnahme	1.630
1501/10	Gewässerrandstreifen Schwarzer Graben	1.082
1503/5	Gewässerrandstreifen Schwarzer Graben	2.367
1503/6	Gewässerrandstreifen Schwarzer Graben	2.624
1504/5	Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme	353
1504/6	Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme	641
1504/7	Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme	34
1504/2	Hintere Auen Ökokonto und Hochwasserfreilegungsmaßnahme	10.423
1509/1	Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)	6.733
1509/2	Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)	2.077
1509/6	Hintere Auen-Pappelgrund (landw. Fläche)	889
1527	an der Forststraße (Rodelberg - landwirtschaftliche Fläche)	5.590
1551	Nähe Forststraße Ökokonto	2.208
1738	Unterholz (Öko-Konto) (Gem. Emmering)	12.833
1738/1	Unterholz (Biotop) (Gemarkung Emmering - land- und forstwirt. Fläche)	28.153
1817/1	Nähe Urschelquelle(Öko-Konto)	4.400
1829	Urschelfeld am Hoflacher Weg (Teil forstwirtschaftliche Fläche)	3.705
1830/1	Urschelfeld am Hoflacher Weg (landw. Fläche)	12.531
1837	Urschelfeld (Seitengraben)	972
1854/12	Grünfläche m. Kinderspielplatz a.d. Herbststr.	3.024
1858/11	Grünfläche Libellenweg/Am Weiher	41
1859/15	Grünfläche Libellenweg/Am Weiher	234
1860/2	Am Bogen/Graben	479
1860/55	Am Bogen/Graben	245

FlNr.:	Lage:	Fläche:
1861/2	Naherholungsgebiet am Weiher Walter-Schleich-Str. (Grünfläche)	4.164
1861/5	Zuwegung Weiher Walter-Schleich-Str.	228
1861/4	Naherholungsgebiet am Weiher Walter-Schleich-Str.	4.401
1863/21	Grünanlage Forststraße (Verlängerung Elsterstraße)	8.061
1868/4	Vordere Auen (Krautgartenanlage)	4.790
1868/9	a.d. Moosstraße beim kleinen Weiher - (Naherholungsgebiet Grünfläche)	6.831
1869/4	Hintere Aue Hochwasserfreilegungsmaßnahme	800
1871	an der Moosstraße	11.740
1880/3	Hochwasserfreilegung	6.114
1885/5	an der Schillerstraße (Grünfläche)	458
1885/31	an der Schillerstraße (Trafostation)	78
1886/18	Ökofläche Pflegeheim	11.936
1886/156	Ökofläche Pflegeheim	1.032
1906	Scharwerkholz (forstw. Fläche)	7.592
1906/1	am Waldfriedenweg Scharwerkholz (forstwirtschaftliche Fläche)	2.457
1906/02	Scharwerkholz (forstwirtschaftl. Fläche)	1.896
1906/3	Scharwerkholz (forstwirtschaftl. Fläche)	2.195
1910/16	Grünfläche an der Fuchsbergstr.	217
1911/3	Ecke Allinger/Olchinger Str. (Grünfläche mit kleinem Wertstoffhof)	462
1913	Birkenhain (Grünfläche)	1.050
1940/11	Am Buchenweg (Grünfläche mit Kinderspielplatz)	1.298
1962/3	Starzelbach, Wasser	22.979
1964/27	Wäldchen zwischen Allinger-und Waldstraße (Naherholungsbereich)	17.956
1974/50	An der Bergstraße, Grünanlage	129
1976	Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)	24.993
1976/14	Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)	17.333
1976/15	Eichen Aue Hauptstr./Olchinger Str. (Grünfläche)	3.405
1984	Friedhofserweiterung	5.726
1984/32	Waxensteinplatz (Grünfläche)	1.636
1984/ 86	An der Hauptstraße zwischen Kiefern- und Tannenstraße (Grünfläche mit Bushaltehäuschen)	633

FLNr.:	Lage:	Fläche:
1998	Holzkirchner Straße, geplantes Notfalllager	831
1999/51	Grünanlage Nähe Pappelstraße	105
2000/1	Holzkirchner Straße, geplantes Notfalllager	1.512
2001	Holzkirchner Straße, geplantes Notfalllager	2.886
2002/16	Grünanlage mit Kinderspielplatz (bei der Pfefferminzstraße / Kastanienstraße)	312
2007/6	Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet	393
2007/7	Versickerungsmulde Gewerbegebiet	355
2008/16	Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet	513
2009/13	Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet	447
2010/22	Grünstreifen mit Versickerungsmulde im Gewerbegebiet	861
2012/20	Grünstreifen im Gewerbegebiet	691
2026	Roggensteiner Allee (landw. Fläche)	14.154
2039	Teil Kleingartenanlage	11.386
2039/2	Weidenflecken	3.332
2073	Weidenhölzl / Graben	220
2040/2	Eingrünung Gewerbegebiet III	128
2075	an der Holzkirchner Straße (landwirtschaftliche Vorratsfläche)	5.139
2075/1	an der Holzkirchner Straße (Ausgleichsfläche Gewerbegebiet)	10.000
Gesamt:		352.128

von der Gemeinde genutzte Flächen

FlNr.:	Lage:	Fläche:
1672/28	Erweiterung P+R-Anlage Nord	436m ²
1823	Stockbahn + Liegewiese Freibad	4.541m ²
1823/1	Liegewiese Freibad	3.406m ²
1824	an der Rogg. Allee Ostseite (Freibadgelände)	24.158m ²
1829	Bike-Park-Anlage (Teilfläche von FlNr. 1829)	6.216m ²
1886/153	P+R-Anlage Bahnhof Nord	11.474m ²
1886/157	P+R-Anlage Bahnhof Süd	1.751m ²
1886/155	Radweg südlich der Bahnlinie	2.024m ²
1886/160	Kinderspielplatz Kapellenstraße	3.707m ²
1940/7	Parkplatz am Hauptplatz	1.912m ²
1945/27	Marktplatz mit Rathauswiese	1.766m ²
1969	Sportplatz a. d. Friesenstr. mit Erweiterungsfläche für Friesenhalle und "neuer" Parkplatz Friesenhalle	11.735m ²
1984/157	Parkplatz am Friedhof	2.135m ²
1984/189	Zuwegung zum Friedhof	314m ²
1985	Friedhof	28.081m ²
2039	Kleingartenanlage	11.386m ²
2039/2	Grundstück Schrebenweg (derzeit Asylbewerberunterkunft)	3.332m ²
Gesamt:		118.374m²

von der Gemeinde bebaute Flächen

FLNr.:	Lage:	Fläche:
1847/2	Gernstraße 33 und 35	1.641
1851/119	Kindergarten Forststraße	1.731
1863	Sport- u. Freizeitzentrum a. d. Budrio-Allee (Sondergebiet)	61.860
1863/19	Sport- und Freizeitgebiet	4.219
1863/20	Sport- und Freizeitgebiet	17.351
1512/2	Sport- und Freizeitgebiet	236
1863/18	Sport- und Freizeitgebiet	7.277
1883/2	Kapellenstr. 40, Kindergarten	3.076
1886/22	Kiosk Bahnhof	469
1945	Rathaus	1.501
1945/9	Josef-Dering-Schule mit Jugendzentrum (Sondergebiet)	12.779
1945/26	Josef-Dering-Schule	377
1952/33	(Entwicklungsbereich Ortsmitte ehem.	130
1953/44	Gernbauer-Grundstück Niblerstraße)	824
1963/5	Starzelbachschule	3.662
1963/17	Haus 37	1.065
1868/7	Waldkindergarten, Vordere Auen (neben Krautgartenanlage)	2.310
1968/12	Starzelbachschule	7.910
1970	Bürgerzentrum Friesenhalle	4.066
1985/4	Friedhof - Aussegnungshalle	1.394
1993/6	neuer Bauhof	7.846
1993/12	neues Feuerwehrgerätehaus	5.438
Gesamt:		147.162

Flächen an denen die Gemeinde Miteigentum besitzt

Fl.Nrn.:		Lage:	Flächenanteil	Fläche:
1886/158	Miteigent.	Kinderhaus Rasselbande Bahnhofstr.	ca. 403 m ²	1.176
1940/56	Miteigent.	Johanna-Oppenheimer-Platz (Bücherei)	ca. 312 m ²	1.948
1875/146	Miteigent.	Tiefgarage J.-Oppenheimer-Platz	ca. 262 m ²	2.860
1957/4	Miteigent.	Haus der Sozialdienste	(insgesamt	780
1957/5	Miteigent.	Haus der Sozialdienste	ca. 715 m ²)	621
Gesamt:				7.385