

1. Halle und Bürobau geteilt, Satteldach- Halle (Untervariante)

- Bei dieser Lösung besteht die Möglichkeit, jeden Baukörper aufgrund des jeweiligen spezifischen Anforderungsprofils zu entwickeln in Höhe und Grundriss. Für die Halle kann eine stützenfreie Systemhalle gewählt werden, der Bürobau konventionell oder in Raumzellen erstellt werden.
- Durch die an die Produktionserfordernisse anpassbare Hallenhöhe lässt sich das zu beheizende Bauvolumen reduzieren. Bei einer Lösung mit in die Halle integriertem Büro würden sich hohe, zu beheizende Volumina über der Produktion ergeben durch die erforderliche Mindesthöhe von 2 Büroebenen.
- Halle in nördlicher Positionierung auf dem Gelände bildet Lärmschutzriegel gegenüber Wohngebiet.
- Verbindungsbauwerke zum wettergeschützten Personal- und Materialaustausch Bestandsfertigung zu neuer Fertigung/Büro.
- Erweiterungsmöglichkeiten nach Nordwesten.
- Anbindung über Nachbargrundstück im Nordwesten, Zuwegung öffentlich gewidmet

