

Gemeinde Eichenau

Beschlussvorlage	Nummer: 2023/047	Datum: 16.03.2023
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	

Amt:	Bauamt	Aktenzeichen:	BV-Gr
Verfasser/in:	Pletl, Michael		
Sitzung	Termin	Status	
Gemeinderat	28.03.2023	beschließend	

Betreff: Starzelbachschule - Ausstattung der Klassenräume mit raumluftechnischen Anlagen; 1. Sachstandsbericht mit Kosten; 2. Nachtrag Trockenbauarbeiten

Anlagen:

Präsentationsunterlagen SPP – Sturm, Peter + Peter (6 Seiten)
Firmen- und Planerliste

Vortrag:

I. Sachstandsbericht

In der Gemeinderatssitzung am 08.11.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

„...“

1. *Der vom Planungsbüro SPP - Sturm Peter + Peter vorgetragene Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen. Der Durchführung der vorgestellten zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen wird zugestimmt. Die erforderlichen zusätzlichen Kosten sind bei der Haushaltsplanung zu berücksichtigen.*
2. *Nachträge:*
 - 2.1. *Für das Gewerk Dämmung Trockenbau wird der Nachtrag Nr. 01 beauftragt. Die Nachtragssumme wird zur Sitzung nachgereicht. Die Nachtragssumme beläuft sich auf 33.969,62€. Die Auftragssumme für das Gewerk Dämmung Trockenbau erhöht sich entsprechend.*
 - 2.2. *Für das Gewerk Elektroinstallation (Beleuchtung) werden die Nachträge Nrn. 01 und 02 beauftragt. Die Nachtragssumme beläuft sich auf 14.825,08 €. Die Auftragssumme der Fachfirma für Elektrotechnik erhöht sich auf 99.101,92 €.*
3. *Der Auftrag wird für die Auftragnehmer der Gewerke Trockenbau, Metallbau und Elektroinstallation (Beleuchtung) für die Flurbereiche im EG und 1. OG um insgesamt 105.699,24 € erweitert.*

... "

Aufgrund des aktuellen Baufortschritts ist es erforderlich, die Bauleistungen neu anzupassen bzw. zu erweitern.

Für den Bereich Trockenbau sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich, welche erst im Zuge des Rückbaus der Decken erkannt wurden. Der Grund ist ein erhöhter Aufwand beim Rückbau und Entsorgung vorhandener Akustikdämmmatten, die erforderliche Ausweitung der Sanierungsarbeiten auf Deckenbereiche (Flure), die bisher nicht vorgesehen waren, zusätzliche Gerüst und Reinigungsleistungen, sowie zusätzliche F90-Brandschutzmaßnahmen (Oberlichtsanierung im Obergeschoss), usw. Ein Teil dieser Leistungen mit Kosten in Höhe von 33.969,62 € entfällt auf den Nachtrag Nr. 1 (Beschlussfassung vom 08.11.2022).

Das Planungsbüro SPP - Sturm, Peter + Peter wird zur Sitzung anwesend sein und über den Sachstand der laufenden Baumaßnahmen insbesondere der zusätzlich erforderlichen Trockenbauleistungen und die daraus entstehenden Kosten berichten sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

Die dem Sachvortrag beiliegenden Tabellen und Auflistungen (6 Seiten) werden vom Planungsbüro SPP - Sturm, Peter + Peter ausführlich erläutert:

- Seite 1+2: Darstellung Nachtragsverlauf Gewerk Trockenbau
- Seite 3+4: Darstellung Auftragserhöhung Gewerk Trockenbau
- Seite 5+6: Darstellung Projekt-Budget

Entsprechend dem Vortrag und den Erläuterungen durch SPP – Sturm, Peter + Peter werden sich die Projektkosten von 1.380.213,70 € (Stand April 2022) bzw. von 1.485.912,94 € (Stand November 2022) auf 1.605.276,76 € erhöhen. Der nachfolgend unter Ziffer II. genannte Nachtrag Nr. 2 in Höhe von 271.076,04 € ist in den Gesamtkosten bereits berücksichtigt.

II. Vergabe von Bauleistungen (Nachträge)

Aufgrund der unter Ziffer I benannten zusätzlichen Sanierungsleistungen kommt es zu Änderungen im Bauablauf mit Mehraufwand und zusätzlichen Kosten für das Gewerk Trockenbau. Zur Fortführung des Projekts „Ausstattung der Starzelbachschule mit raumlufttechnischen Anlagen“ ist die Beauftragung des Nachtrags Nr. 2 für das Gewerk Trockenbau erforderlich.

Der geprüfte und zu beauftragende Nachtrag Nr. 2 beläuft sich auf 271.076,04 €.

Die Auftragssumme für das Gewerk Trockenbau erhöht sich um 271.076,04 € von 271.196,07 € auf 542.272,11 €. Die vorgenannten Summen beinhalten die Mehrwertsteuer.

Vorschlag zum Beschluss:

1. Der vom Planungsbüro SPP – Sturm, Peter + Peter vorgetragene Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen. Der Durchführung der vorgestellten zusätzlichen Sanierungsmaßnahmen wird zugestimmt. Die Projektkosten werden mit 1.605.276,76 € festgesetzt.

2. Für das Gewerk Trockenbau wird der Nachtrag Nr. 02 beauftragt. Die Nachtragssumme beläuft sich auf 271.076,04 €. Die Auftragssumme der Trockenbaufirma erhöht sich auf 542.272,11 €

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Haushaltsrechtliche Anmerkungen:
Kosten lt. Beschlussvorlage: Euro

Die Mittel sind im lfd. Haushaltsjahr vorhanden im
Verw.-/Verm.Hh. unter der Haushaltsstelle

Haushaltsansatz: Euro

Noch verfügbare Mittel: Euro

Öffentlicher Zuschuss: Euro

Gesehen Finanzverwaltung:(Handzeichen, Datum)

Der Beschluss ist bei nächster Gelegenheit

frühestens am

nicht

bekannt zu geben.

.....
Peter Münster, Erster Bürgermeister

.....
Sachbearbeiter