

Gemeinde Eichenau

Beschlussvorlage	Nummer: 2023/080	Datum: 17.05.2023
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich	

Amt: Bauamt	Aktenzeichen: BV/PZ	
Verfasser/in: Ziegler, Petra		
Sitzung	Termin	Status
Gemeinderat	13.06.2023	beschließend

Betreff: TOP 4: Verlängerung Genehmigung;
Vorübergehende Errichtung eines eingeschossigen Containerbaus für Büros, Max-Planck-Str. 16, FlNrn. 2008/13, 2008/18 und 2008/12

Anlagen:

Lageplan

Begründung des Antrages

Vortrag:

Zusammenfassende Wertung des Vorhabens:

Bauort:

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der seit 31.10.1999 rechtsverbindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes B 23 Gewerbegebiet III.

Bauvorhaben:

Die Bauwerberin beantragt die Verlängerung der Genehmigung zur vorübergehenden Errichtung eines eingeschossigen Containerbaus für Büros um weitere 2 Jahre.

Beurteilung:

Die ursprüngliche Genehmigung für die vorübergehende Errichtung eines eingeschossigen Containerbaus für Büros wurde befristet bis zur Aufnahme der Nutzung des mit Bescheid vom 22.03.2019 genehmigten Erweiterungsbaus, längstens jedoch bis zum 28.02.2023 befristet.

Die Verlängerung der Genehmigung wird nun beantragt, da der ursprünglich geplante Erweiterungsbau nicht mehr verwirklicht werden soll. Anstelle dessen wurde die Sanierung und Nutzungsänderung des Gebäudes auf FlNr. 2009/11 beantragt. Zusätzlich soll aufgrund der überaus positiven Geschäftsentwicklung auf den zwischenzeitlich zusätzlich erworbenen Flächen die Erweiterung des Betriebes erfolgen. Hierfür ist jedoch erst ein Bebauungsplanverfahren erforderlich, für das der Aufstellungsbeschluss in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.03.2023 gefasst wurde. Das Bebauungsplanverfahren wird voraussichtlich noch 1 ½ bis 2 Jahre Zeit in

Anspruch nehmen, so dass in dieser Zeit auf den vorübergehend errichteten Containerbau nicht verzichtet werden kann. Aus Sicht der Verwaltung kann daher der Verlängerung der Genehmigung um weitere 2 Jahre zugestimmt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag bezüglich Verlängerung der Genehmigung zur vorübergehenden Errichtung eines eingeschossigen Containerbaus für Büros um weitere 2 Jahre.

.....
Peter Münster, Erster Bürgermeister

.....
Sachbearbeiter