



Lageplan | M 1:1000

Flächen

Grundfläche

Hauptgebäude: $\approx 331,00 \text{ m}^2$
Nebengebäude: $\approx 34,00 \text{ m}^2$
Terrasse + Zugang Ost / Süd $\approx 200,00 \text{ m}^2$ ($164 \text{ m}^2 + 13 \text{ m}^2 + 22 \text{ m}^2$)

Geschossfläche

Geschossfläche Gesamt: $\approx 482,00 \text{ m}^2$
Geschossfläche EG $331,00 \text{ m}^2$
Geschossfläche OG $151,00 \text{ m}^2$

Bestand

Grundfläche Gesamt $\approx 351,00 \text{ m}^2$
Hauptgebäude $221,00 \text{ m}^2$
Terrasse, Überdachung $130,00 \text{ m}^2$
Geschossfläche $\approx 221,00 \text{ m}^2$



1. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt



Kubatur | o.M.

BAUVORHABEN:

Neubau eines Clubhauses
Winterstr. 44
82223 Eichenau

BAUHERR:

Tennisclub Eichenau e.V.
Winterstr. 44
82223 Eichenau

ARCHITEKT:

ANDERER ARCHITEKTEN
Planegger Str. 130
81241 München

A-1.6.1

Lageplan

Maßstab

1:1000

Blattgröße

420*297 A3

Datum

19.05.2023

gez.

MaA