

Anmerkungen

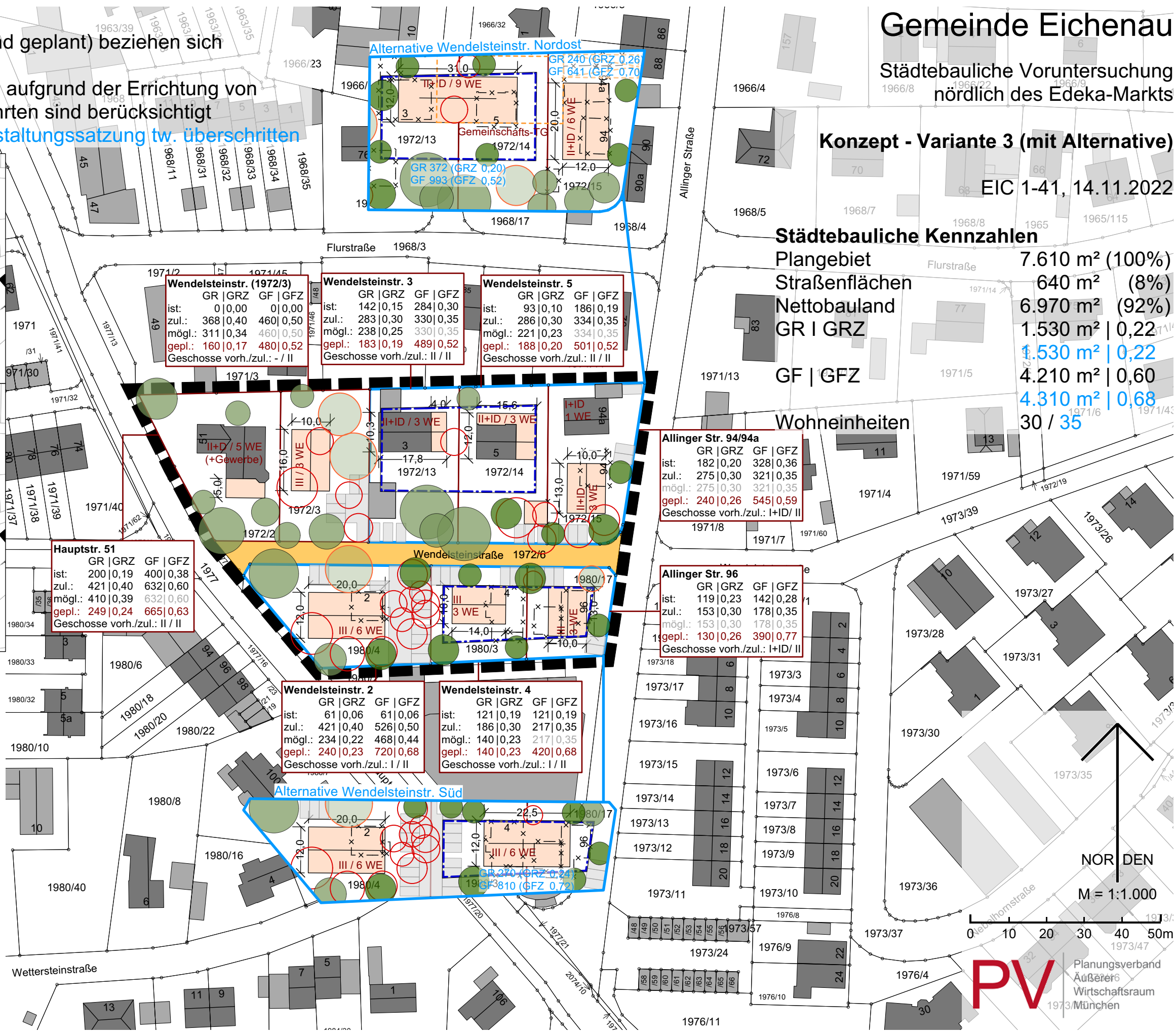
- die Angaben zur GR/GRZ (ist und geplant) beziehen sich jeweils auf das Hauptgebäude
- zusätzlich zu entfallende Bäume aufgrund der Errichtung von Garagen/Stellplätzen bzw. Zufahrten sind berücksichtigt
- max. Gebäudelänge der Ortsgestaltungssatzung tw. überschritten

Schwarzpläne (M 1 : 3.000)



Legende

- Umgriff potentielles Plangebiet
- bestehende Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- Baum (Bestand) - 14x/18x
- Baum (ggf. beeinträchtigt) - 4x/ 4x
- Baum (entfällt) - 22x/18x
- Baum (Neu) - 11x/16x
- geplante Gebäude bzw. Anbau (m. Geschossigkeit und Anzahl Wohneinheiten)
- geplante Garagen / Stellplätze



Gemeinde Eichenau

Städtebauliche Voruntersuchung
nördlich des Edeka-Markts

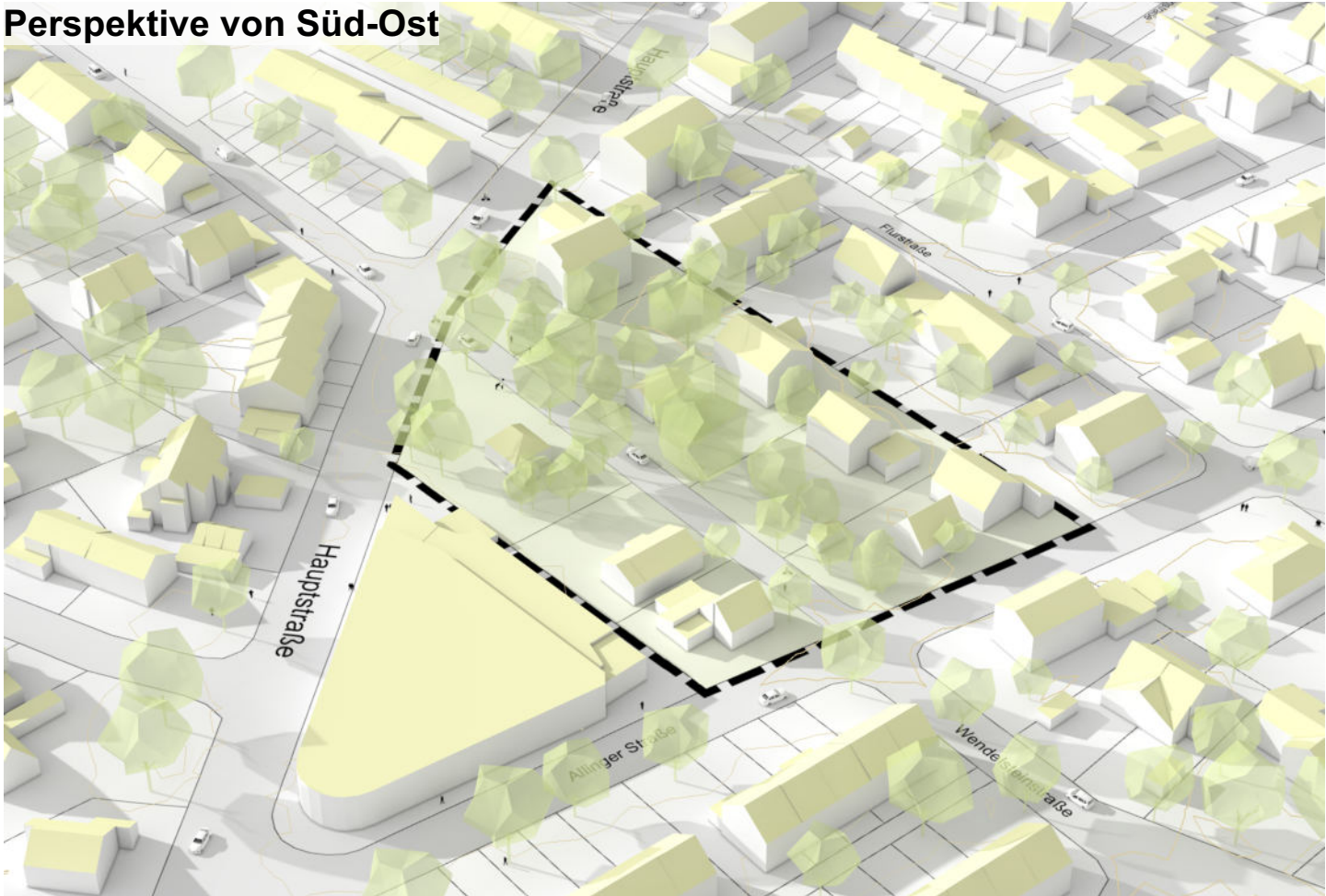
Konzept - Variante 3 (mit Alternative)

EIC 1-41, 14.11.2022

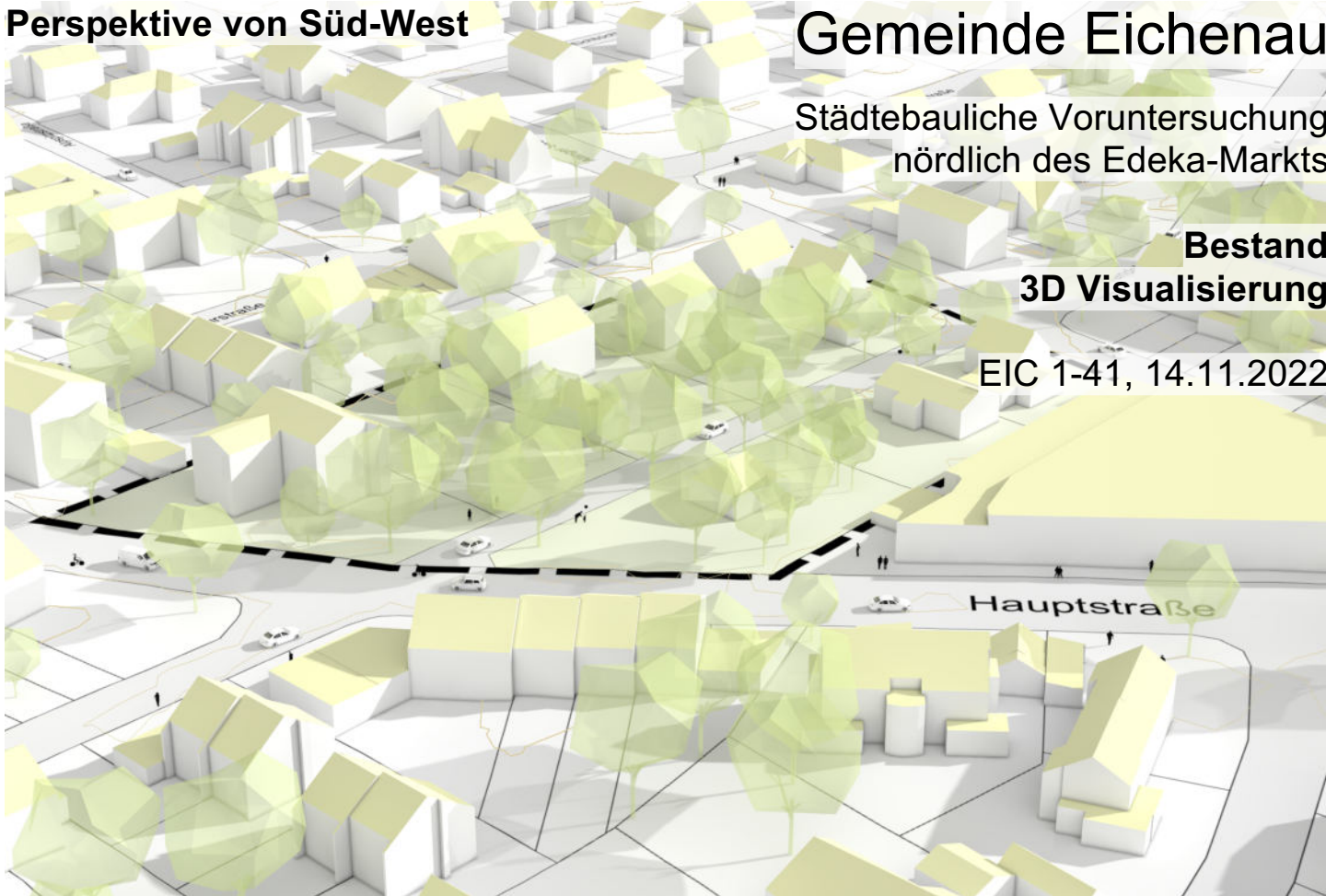
Städtebauliche Kennzahlen

Plangebiet	7.610 m² (100%)
Straßenflächen	640 m² (8%)
Nettobauland	6.970 m² (92%)
GR GRZ	1.530 m² 0,22
GF GFZ	4.210 m² 0,60
Wohneinheiten	30 / 35

Perspektive von Süd-Ost



Perspektive von Süd-West



Gemeinde Eichenau

Städtebauliche Voruntersuchung
nördlich des Edeka-Markts

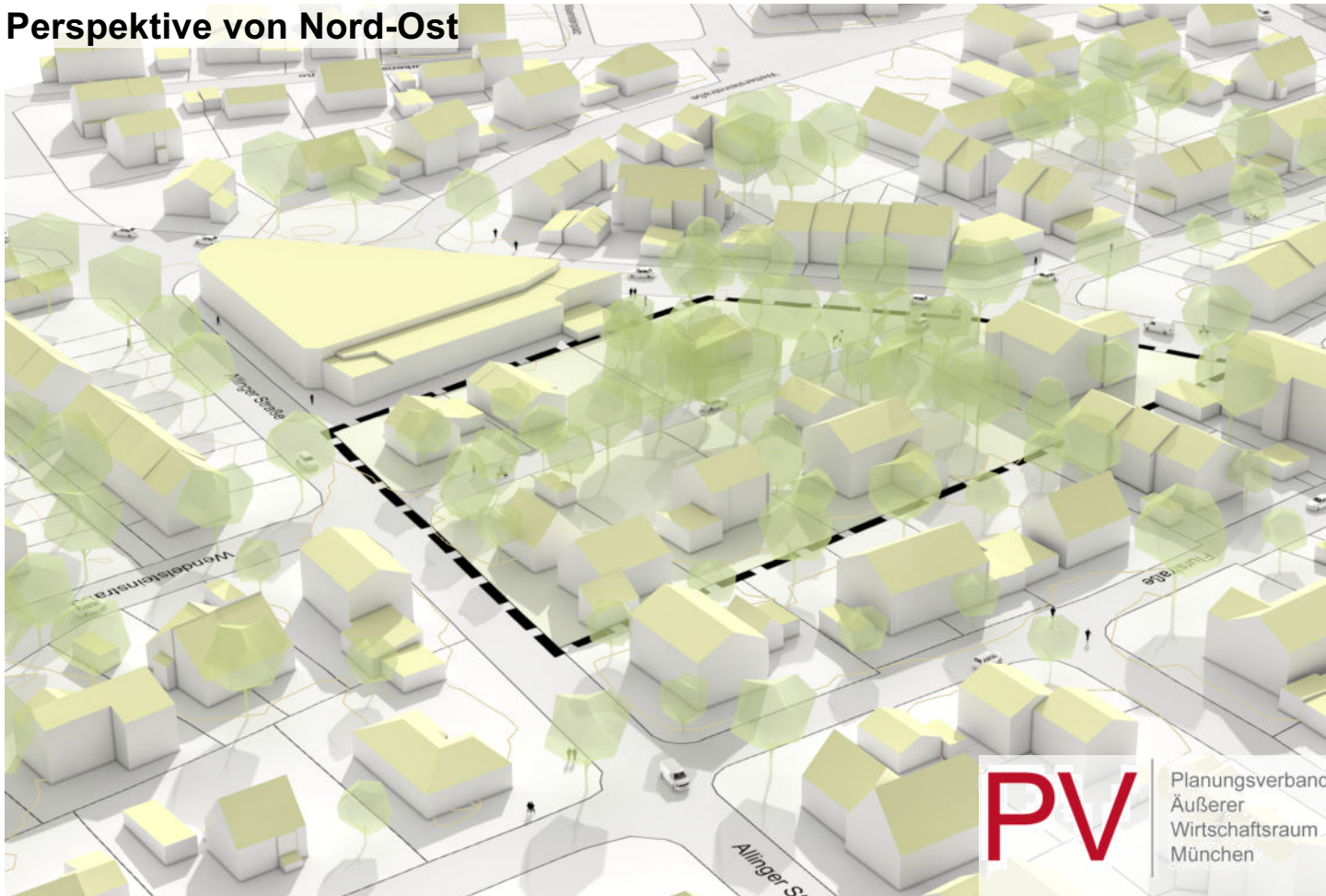
Bestand
3D Visualisierung

EIC 1-41, 14.11.2022

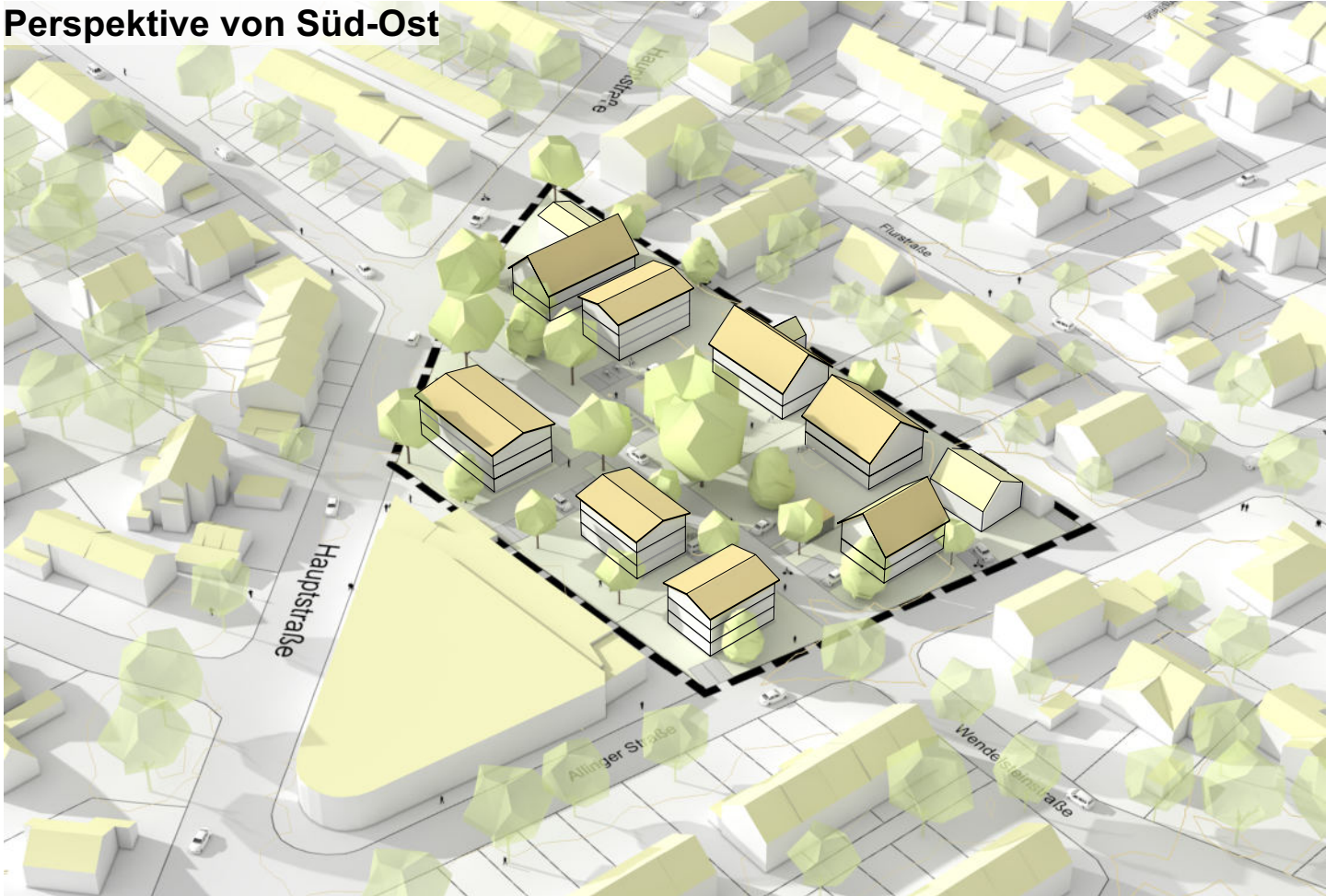
Perspektive von Nord-West



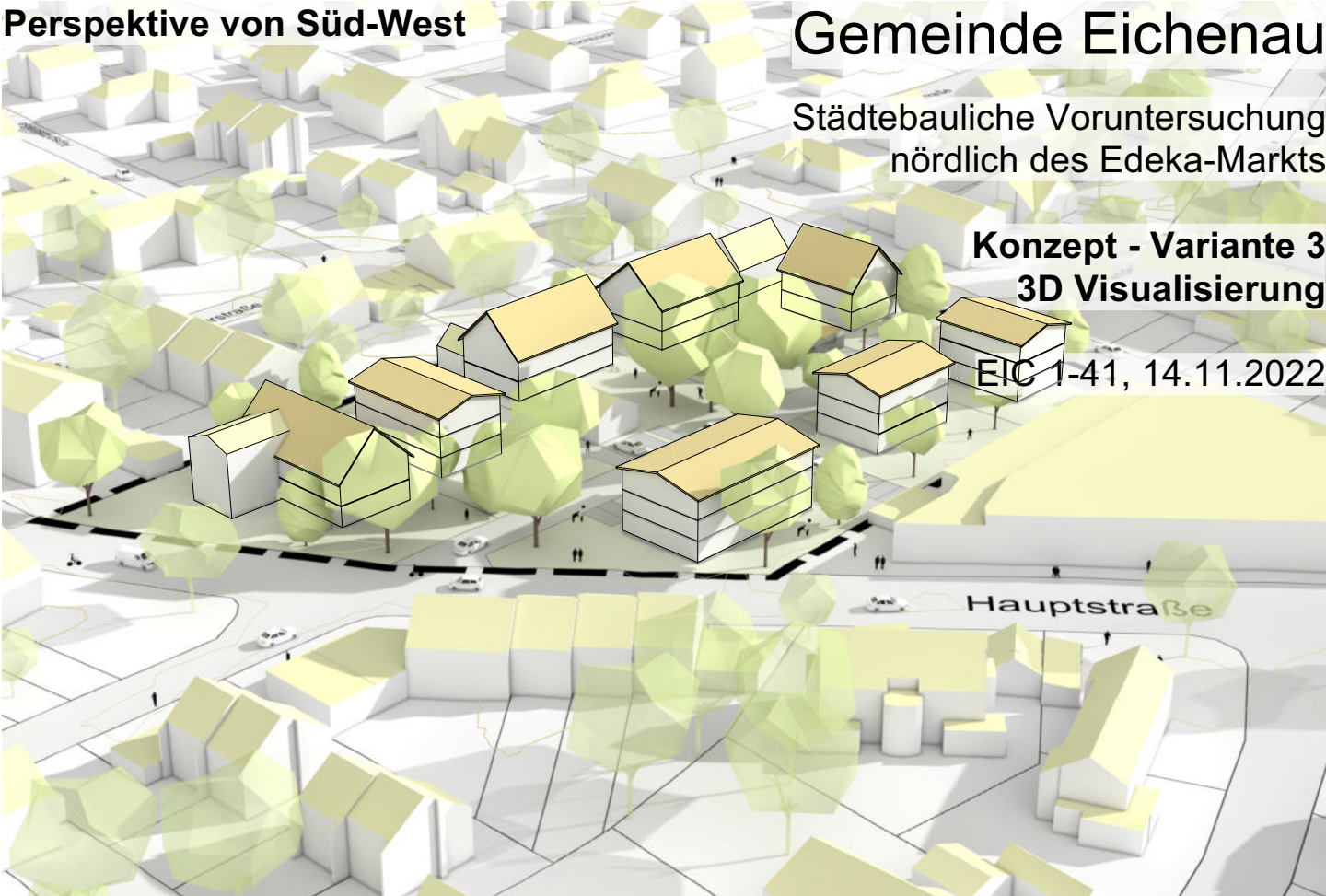
Perspektive von Nord-Ost



Perspektive von Süd-Ost



Perspektive von Süd-West



Gemeinde Eichenau

Städtebauliche Voruntersuchung
nördlich des Edeka-Markts

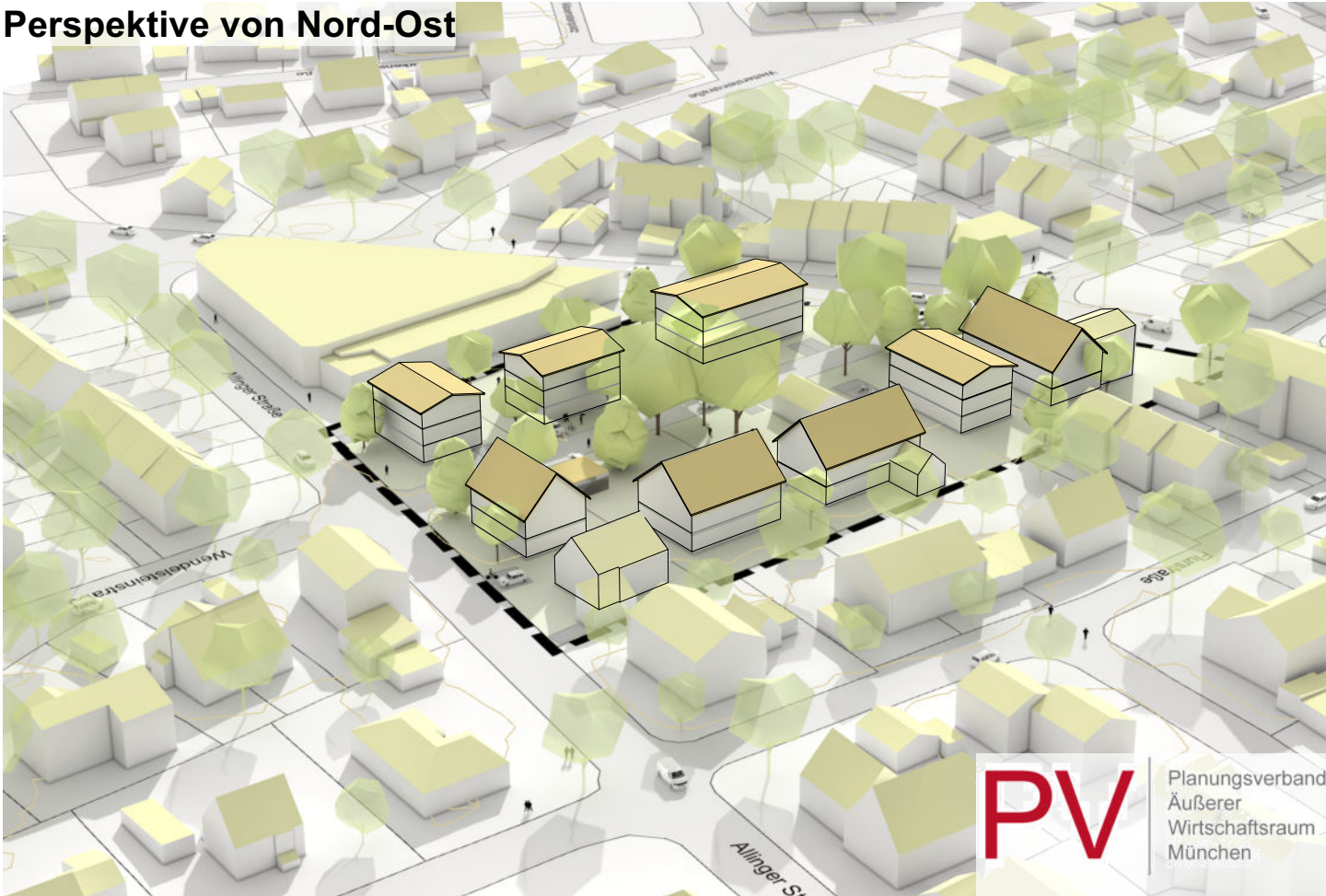
Konzept - Variante 3
3D Visualisierung

EIC 1-41, 14.11.2022

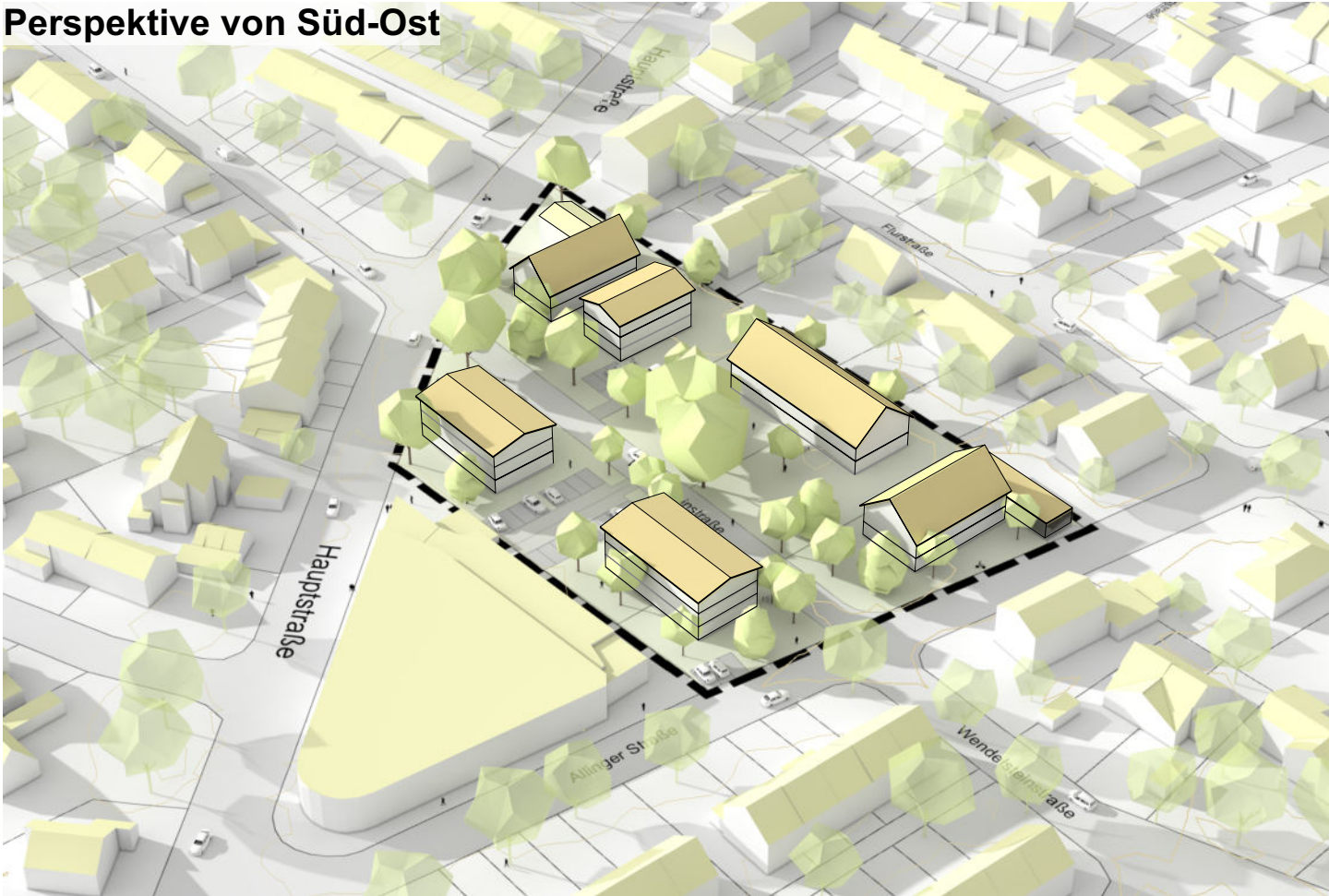
Perspektive von Nord-West



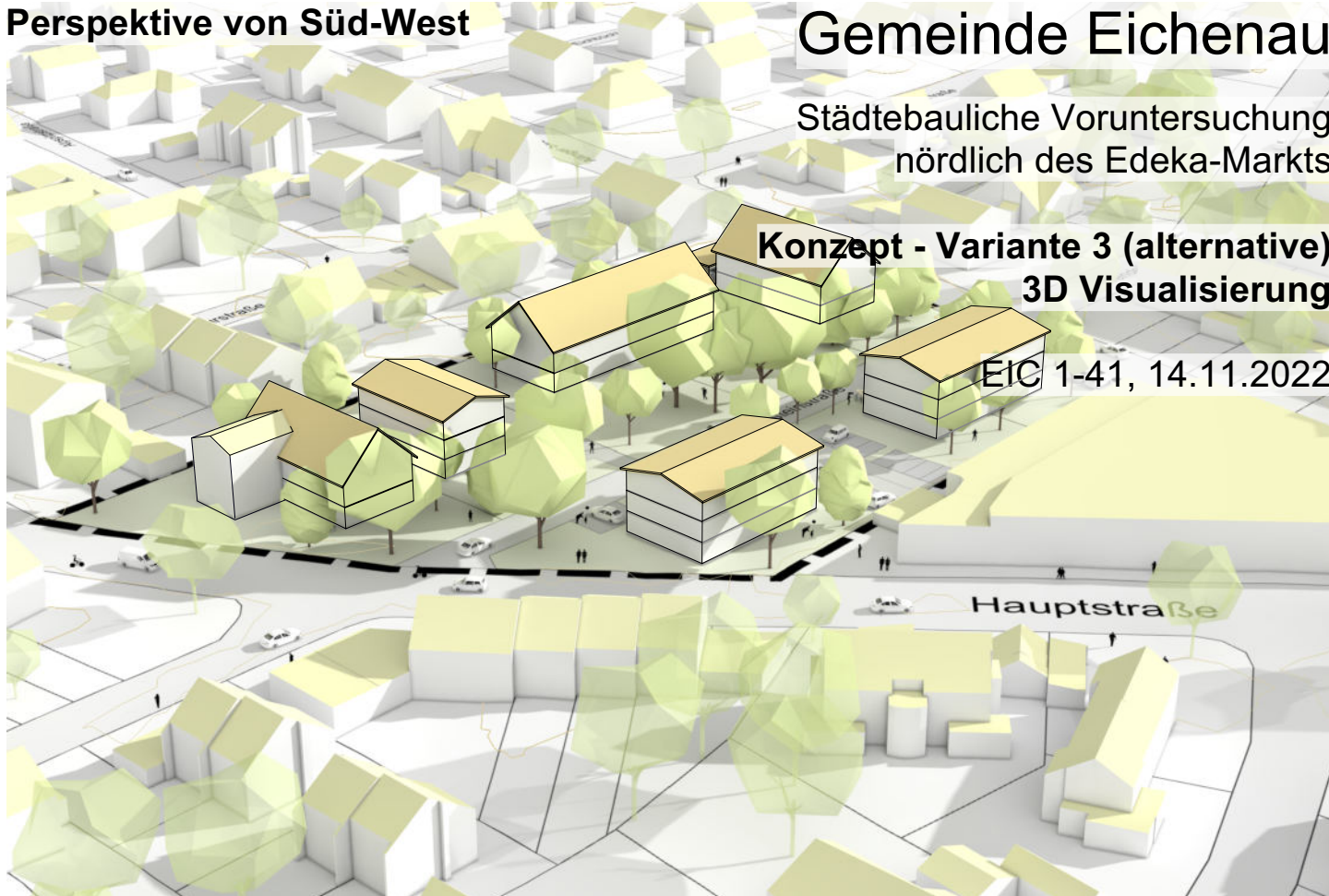
Perspektive von Nord-Ost



Perspektive von Süd-Ost



Perspektive von Süd-West



Perspektive von Nord-West



Perspektive von Nord-Ost

